



Byt 2+kk

90 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

Pronajato





Byt 2+kk

90 m², Praha 2, Nusle, Lumírova

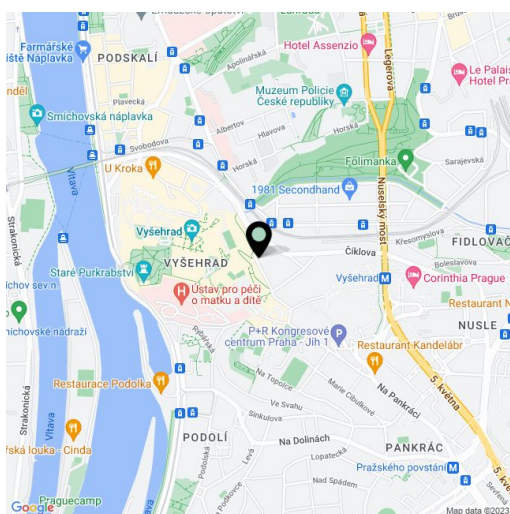
Pronajato

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a topení 9.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30171
K dispozici od	Ihned

Zařízený klimatizovaný podkrovní byt s terasou a výhledem do přilehlého parku a na Vyšehrad, situovaný v nejvyšším, 7. patře moderního bytového domu se společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v těsné blízkosti vyšehradských hradeb a Lumírových sadů s dětským hřištěm. Rychlá dostupnost do centra a k občanské vybavenosti, v pěším dosahu stanice metra Vyšehrad.

Byt tvoří velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, otevřenou pracovním a **terasou** s elektrickým grilem, 1 ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, elektricky ovládané **markýzy** na terase a v ložnici, centrální vytápění, pračka, myčka, TV, **sklep**, výtah, společná zahrada s možností grilování. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.