



## Rodinný dům 6+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jarešova

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 4, Háje, Jarešova

Pronajato

Pozemek	397 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 2 venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30164
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný řadový dům s 5 ložnicemi a 3 koupelnami, který splňuje požadavky na moderní bydlení. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě na okraji Hostivařského lesoparku, nedaleko Hostivařské přehrady. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením ke stanici metra Háje, trasa C.

Hlavní úroveň domu nabízí obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a **zahradu**, **šatnu**, toaletu a vstupní halu. V horním patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), další tři ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta a prádelna. V suterénu je relaxační místnost (příp. pracovna či ložnice pro hosty), koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, skladové prostory a vstup do garáže.

Výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, vestavěné skříně, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, výborná izolace, centrální vysavač, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, zahrada se **skleníkem** a **studnou**. **Garáž pro 2 auta** a **2 vyhrazená stání** před domem. Záloha na spotřebu energií 6000 Kč měsíčně. K dispozici od 1.11.2018 (příp. od 1.10.2018).

