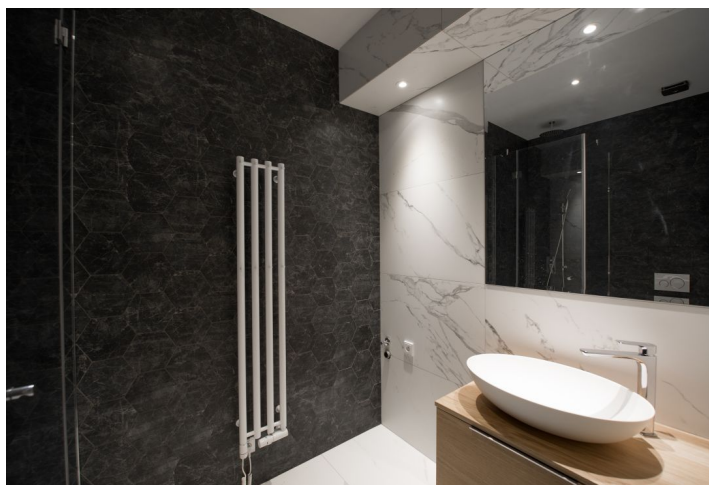




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

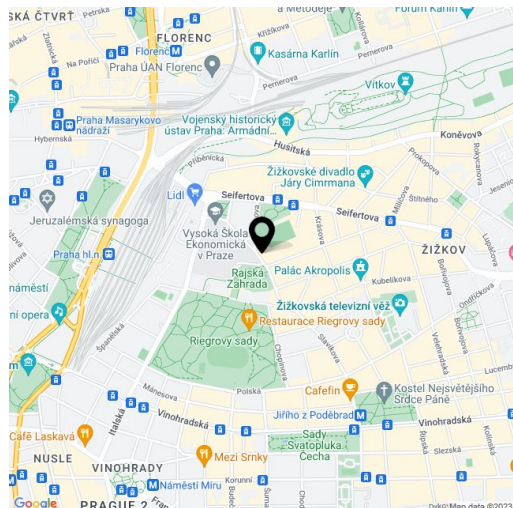
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 3.200 Kč/os./més. Každá další osoba 800 Kč/més. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	30163
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní, zrenovovaný zařízený byt ve zvýšeném přízemí kompletně zrekonstruovaného nárožního činžovního domu s výtahem, honosnými společnými prostory a bohatě zdobenou fasádou. Dům, který byl postaven v roce 1901 v eklektickém stylu se secesními prvky dle návrhu architekta Horáka, stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství revitalizovaného parku Rajska zahrada a Riegrových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad v pěším dosahu, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen několik minut chůze.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 rohová ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěným úložným prostorem. Oba pokoje jsou orientovány na jihozápad, do ulice.

Kopie masivních špaletových oken s izolačními dvojskly, bezpečnostní a protipožární replika secesních vstupních dveří, **masivní dubové parkety**, keramická dlažba, repliky původních interiérových dveří, kvalitní koupelnová sanita, vysoké stropy s ozdobnými **štuky**, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

