



## Byt 5+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Hájem

Pronajato





## Byt 5+kk

178 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pod Hájem

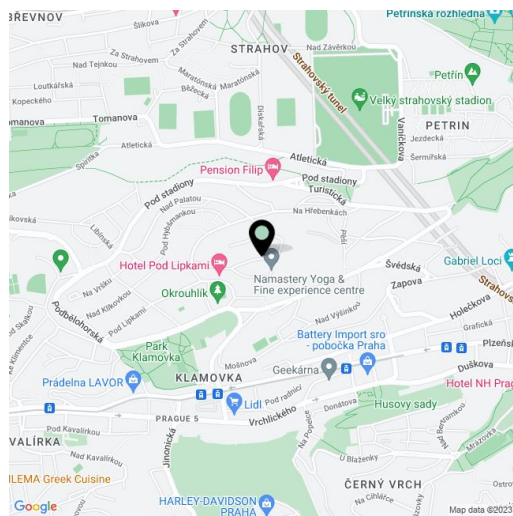
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	178 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a připojení k internetu celkem 6000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (celkem 6000 Kč měsíčně).
PENB	G
Referenční číslo	30158
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s 250 m<sup>2</sup> upravenou zahradou, 8 m<sup>2</sup> balkonem a krásnými výhledy do okolní zeleně. Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný byt se 2 koupelnami, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem v klidné ulici v prestižní vilové čtvrti plné zeleně v Praze 5 na Hřebenkách, v blízkém dosahu parků Klamovka, Ladronka a Kinského sadů. Vyhledávaná rezidenční lokalita s výbornou dostupností k občanské vybavenosti a do centra, ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a do Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupy na **zahradu** a **balkon**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta, bidetová sprška) a přístupem do zahrady, další dvě ložnice, pracovna přilehlá k obývacímu pokoji (příp. čtvrtá ložnice), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, bidet. sprška), vybavená **šatna**, technická místnost, toaleta pro hosty (bidet. sprška) a vstupní hala.

**Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel a tepelné čerpadlo, indukční varná deska, myčka, videotelefon, sklep o 15 m<sup>2</sup>, samostatné měřiče energií. Dětské hřiště nedaleko. V ceně je zahrnuta **garáž pro 2 vozy.****



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.