



## Rodinný dům 5+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Šárkou

Prodáno

Pozemek	581 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	109 m <sup>2</sup>
Zahrada	472 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30152

Polovina dvojvily s jihovýchodně orientovanou zahradou stojí v klidné ulici v oblíbené rezidenční lokalitě Hanspaulka v bezprostřední blízkosti přírodního parku. Nemovitost je zatížena věcným právem dožití. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.

Vila má 2 nadzemní podlaží, podkroví a suterén.

V domě jsou zachované **původní architektonické prvky** (parkety, schodiště, zábradlí, dveře), okna jsou nová plastová. Vytápění plynovým kotlem. Na zahradě stojí garáž.

V docházkové vzdálenosti je supermarket, lékárna, mateřská i základní škola. Dopravní spojení zajišťuje autobus, cesta ke stanici metra linky A Bořislavka trvá 4 minuty. Pár kroků od domu začíná rozlehlý lesopark s turistickými i cyklistickými trasami.

Užitná plocha cca 195 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 109 m<sup>2</sup>, zahrada 472 m<sup>2</sup>, pozemek 581 m<sup>2</sup>.

