



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Janovského

Prodáno





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Janovského

Prodáno

Celková plocha	89 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	1 777 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	30138

Světlý byt je situovaný v posledním, 7. podlaží bytového domu s výtahem. Dům stojí nedaleko Stromovky v lokalitě přezdívané už od předválečných dob Malý Berlín. Výhodou místa je především skvělé spojení do centra a pestrost služeb.

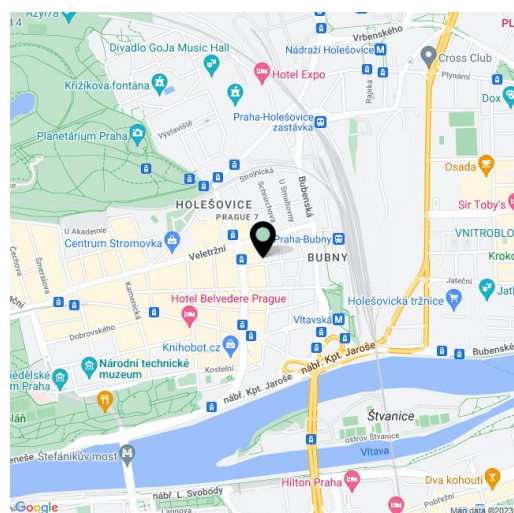
Dispozici tvoří velký obývací pokoj s francouzským oknem a kuchyňským koutem, 1 východní a 1 západní ložnice, koupelna (s masážní vanou, sprchovým koutem, WC a přípojkou na pračku), samostatná toaleta, komora a předsíň.

Do vybavení patří dřevěná eurookna i střešní (dřevěná) okna a okenní světlíky, laminátové podlahy, kompletní kuchyňská linka a plynový kotel Junkers. Dům je po kompletní rekonstrukci, má opravenou fasádu, nové stoupačky a výtah (ten vede do 6. podlaží). Vnitřní prostory jsou pěkně upravené. Parkování před domem v zóně pro rezidenty, **možnost pronájmu garážového stání** 5 minut chůze od domu. Po dohodě je možné užívat sklep.

Cca **250 metrů** je vzdálena stanice metra a tramvají Vltavská nebo tramvajová zastávka Strossmayerovo náměstí. Veškeré služby jsou v pěším dosahu: základní škola pár kroků od domu, mateřská jen o kousek dále. Na blízkém Řezáčově náměstí se konají **celoroční farmářské trhy**. V blízkosti je supermarket a plno malých obchodů, restaurací či kaváren, ale i poliklinika a lékárny. V místě je také mnoho možností ke kulturnímu vyžití, je zde divadlo, art kino Bio oko nebo **Národní galerie**. Možnost úniku z ruchu města nabízí rozlehlá **Stromovka**.

Byt je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou, družstvo má **podíl na zisku** z nebytového prostoru v přízemí domu a z 5 bytů, kde nájemci nejsou členové družstva.

Interiér 88,86 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Janovského

Prodáno

