

## Byt 2+1

Pronajato

63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická



## Byt 2+1

Pronajato

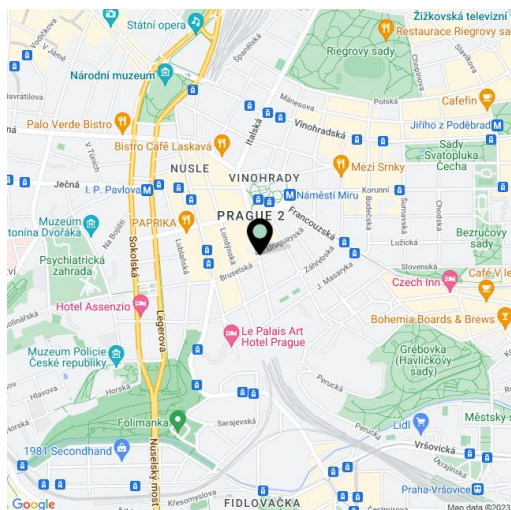
63 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve vnitrobloku za extra poplatek.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu 1600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	30130
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný, zařízený byt, situovaný v 1. patře plně zrekonstruovaného, dobře udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří 1 ložnice a obývací pokoj s výhledy do klidné ulice lemované stromy, dále nová, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách **parkety** a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, pračka, indukční varná deska. K dispozici od 1. března 2023, případně dříve na základě dohody.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.