



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

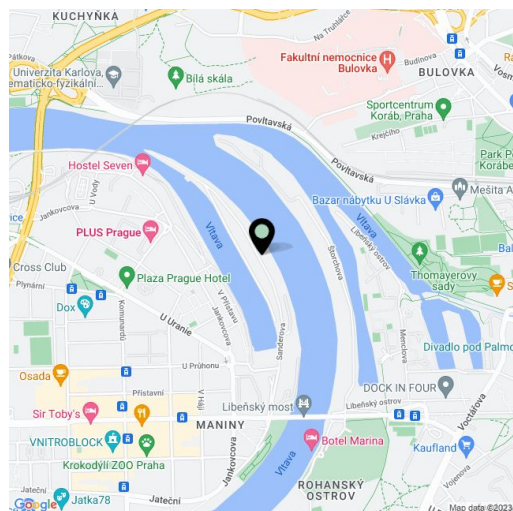
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30127
K dispozici od	lhned

Kvalitní, nově postavený, zařízený byt s balkonem a výhledem na řeku Vltavu a okolní zeleň, situovaný ve 2. patře v novém rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. 8 minut chůze k zastávkám tramvají, pár minut jízdy ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Kvalitní vybavení a zařízení, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba v koupelně, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, inteligentní ovládání domácnosti, centrální vypínač, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep o 6 m<sup>2</sup>, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, společenská místnost, možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, podél komplexu vede cyklostezka do Tróje. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 4200 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.