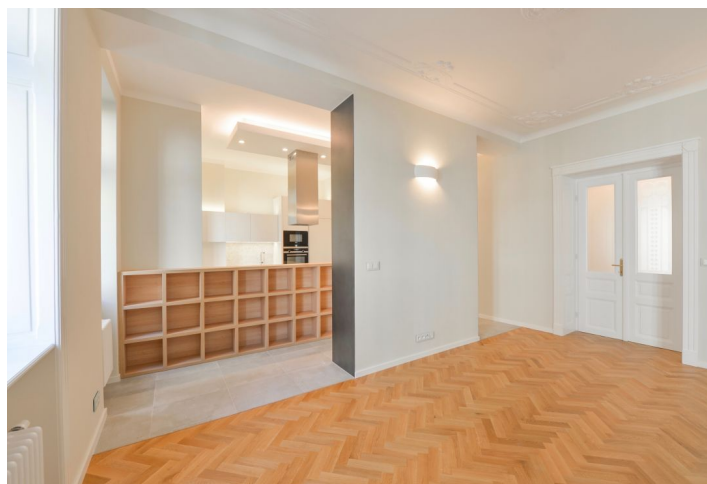




Byt 3+kk

138 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

Pronajato



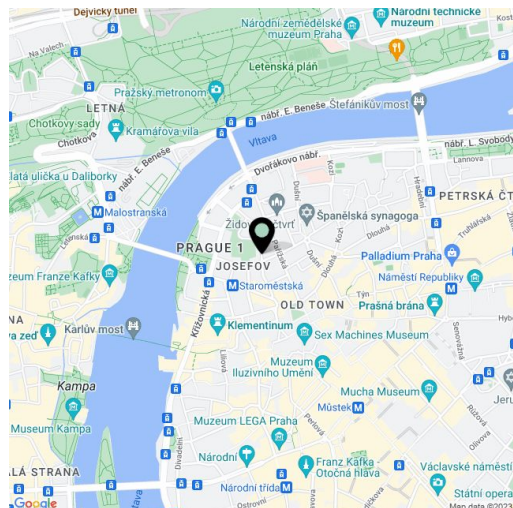
**Byt 3+kk**138 m², Praha 1, Josefov, Maiselova**Pronajato**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkování možné v nedalekém hotelu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30122
K dispozici od	Ihned

Komfortní byt po nové kompletní rekonstrukci ve vysokém standardu, s replikami původních architektonických prvků. Byt s balkonem, 2 koupelnami a výhledem na jedinečný Starý židovský hřbitov se nachází ve 2. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v historickém centru Prahy v sousedství prestižní Pařížské ulice. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do upraveného vnitrobloku, 2 ložnice s koupelnami (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), šatna, technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Kvalitní materiály a provedení, kuchyň a úložné prostory na míru, vysoké stropy, štuková výzdoba, **dubové parkety**, velkoformátová dlažba, nová špaletová okna, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, spotřebiče Siemens (vč. indukční varné desky, myčky a mikrovlnné trouby), videotelefon. **Parkování** možné v blízkém hotelu InterContinental. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1500 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.