



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

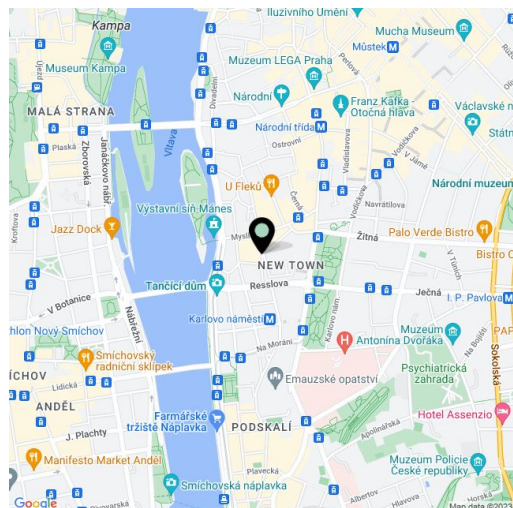
## Pronajato

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30118
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový kvalitní klimatizovaný byt s 8 m<sup>2</sup> terasou, 2 koupelnami a pracovnou, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v blízkosti nábřeží Vltavy a Tančícího domu, minutu chůze k tramvajím, 5 minut chůze ke stanici metra Karlovo náměstí, k Mánesu a Národnímu divadlu.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, přilehlá pracovna, 3 ložnice - dvě s vybavenou **šatnou** (jedna ložnice je průchozí), dále 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), malý kuchyňský kout, samostatná toaleta s bidet. sprškou a 2 vstupní haly s vestavěnými úložnými prostory. Byt je možno jednoduše rozdělit na 2 části se samostatnými vchody.

**Dřevěné podlahy**, vyhřívaná dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, stmívací osvětlení, markýza na dálkové ovládání, polohovací dvojpostel, polohovací křesla, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, nádobí, TV, videotelefon, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné služby a spotřebu energií včetně internetu cca 6.700 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.