



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Dalimilova

Pronajato





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Dalimilova

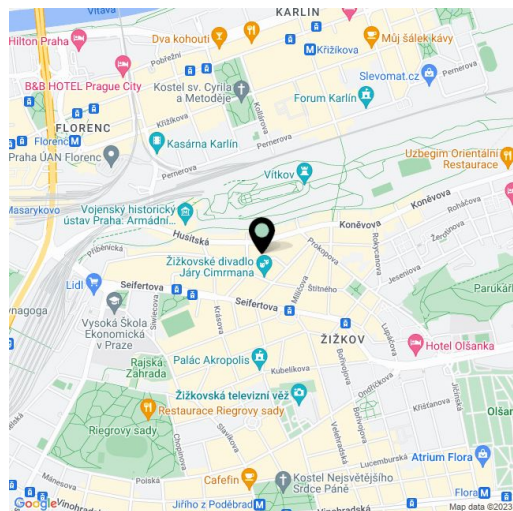
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 49 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 30115             |
| K dispozici od    | lhned             |

Plně zařízený, klimatizovaný podkrovní byt s balkonem a krásným výhledem na Pražský hrad a vrch Vítkov, situovaný ve 4. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem - Residence U Kronikáře. Dům stojí v klidné ulici v Praze 3 na Žižkově, v sousedství vrchu Vítkov, nedaleko zastávky tramvaje a autobusu. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlým spojením do centra, jednu zastávku tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. Pár kroků od domu se nachází Žižkovské divadlo Jára Cimrmana.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice s ateliérovým oknem a vestavěnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba s vestavěnými skříňkami a technickým zázemím, 7 m<sup>2</sup> půdní úložný prostor a vstupní chodba.

Kompletní vybavení a zařízení na míru, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, sklep. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1885 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od 1. října 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.