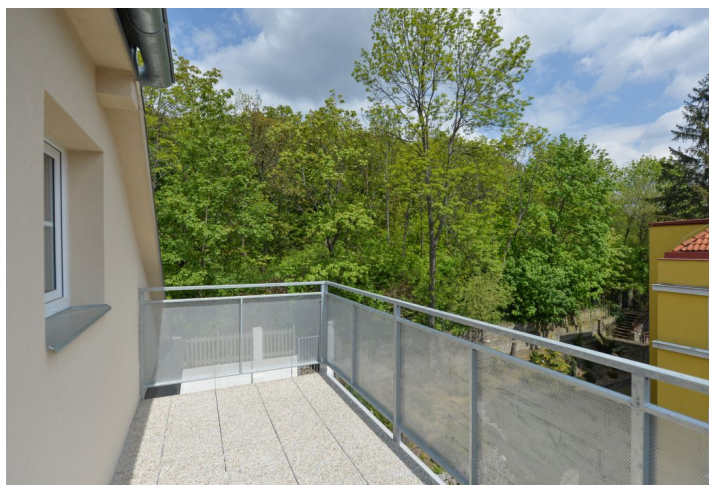




## Byt 4+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





## Byt 4+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

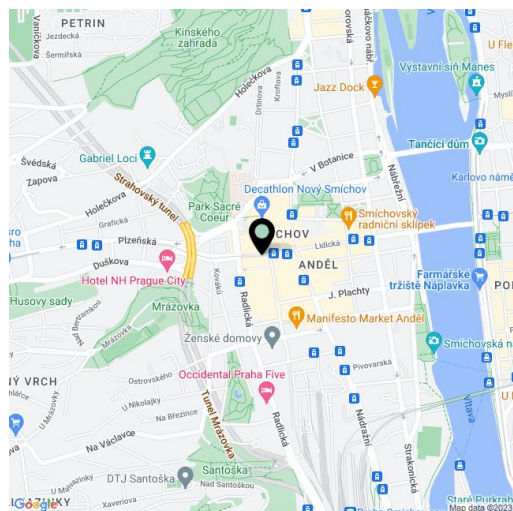
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30114
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný podkrovní byt se 2 koupelnami, terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu stojícího ve svahu, se společnou vzrostlou zahradou a parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, v sousedství parku Skalka, pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl (nebo 5 zastávek tramvají), v rychlém dosahu Francouzského lycea, oblíbeného parku Ladronka a golfového hřiště Motol. Zastávka tramvaje se nachází pár minut chůze od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2. ložnice, pracovna (příp. 3. ložnice), samostatná koupelna (masážní vana, sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. Nájemcům je také k dispozici velká společná zahrada s přímým přístupem do navazujícího lesoparku.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, rozvody TV a internetu ve všech pokojích, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Jedno parkovací stání v ceně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato

