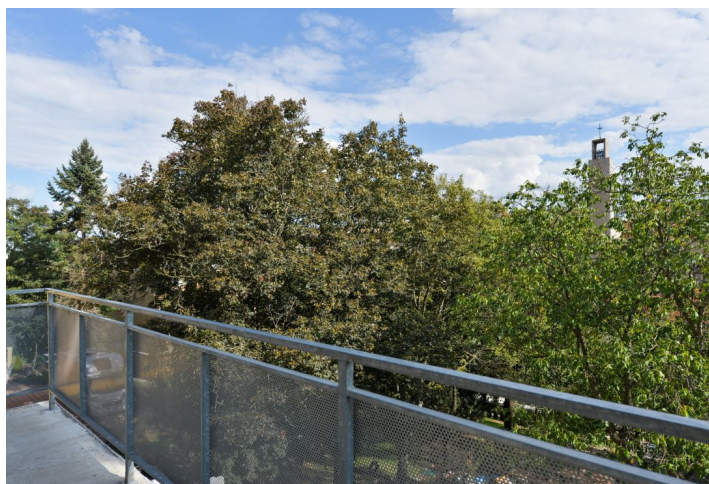




## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

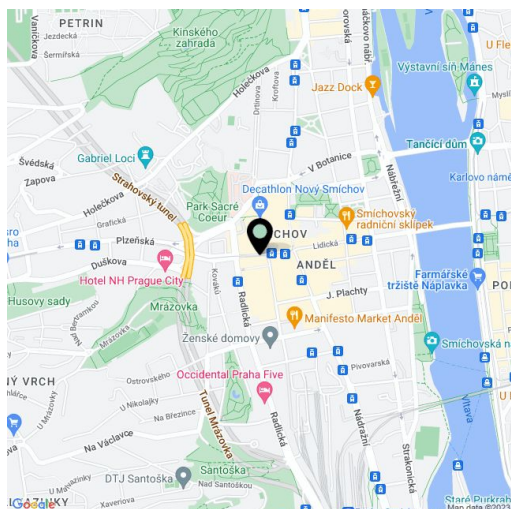
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30113
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt se saunou, 2 koupelnami a 2 terasami ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu stojícího ve svahu, se společnou vzrostlou zahradou a parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, v sousedství parku Skalka, pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl (nebo 5 zastávek tramvají), v rychlém dosahu Francouzského lycea, oblíbeného parku Ladronka a golfového hřiště Motol. Zastávka tramvaje se nachází pár minut chůze od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2. ložnice, pracovna (příp. zimní zahrada či 3. ložnice) s terasou, samostatná koupelna (infra sauna, masážní vana, masážní sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. Nájemcům je také k dispozici velká společná zahrada s přímým přístupem do navazujícího lesoparku.

Výhledy do zeleně, parkety, dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, podlahové topení, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, rozvody TV a internetu ve všech pokojích, dekorativní LED podsvícení stropu, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Možnost parkování v garáži za 2000 Kč měsíčně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.