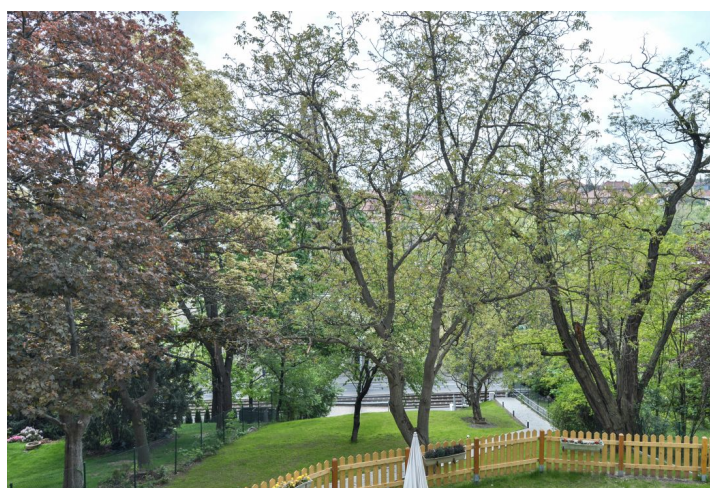


Byt 4+kk

Pronajato

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská



Byt 4+kk

Pronajato

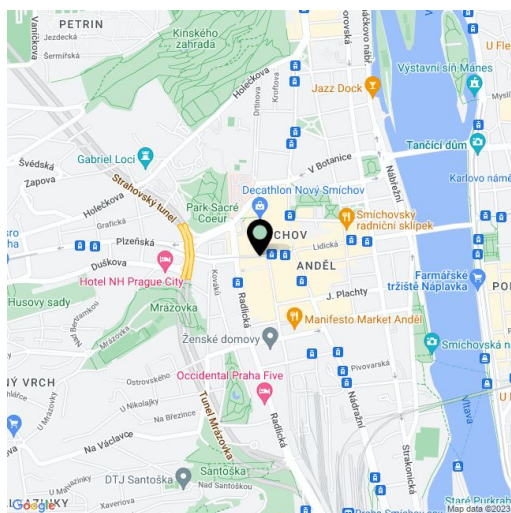
118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Celková plocha	118 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30112
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu stojícího ve svahu, se společnou vzrostlou zahradou a parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, v sousedství parku Skalka, pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl (nebo 5 zastávek tramvají), v rychlém dosahu Francouzského lycea, oblíbeného parku Ladronka a golfového hřiště Motol. Zastávka tramvaje se nachází pár minut chůze od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, **pracovna** (příp. zimní zahrada), samostatná koupelna (**hydromasážní vana**, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala. Nájemcům je také k dispozici velká společná zahrada s přímým přístupem do navazujícího lesoparku.

Výhledy do zeleně, **parkety**, **dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, rozvody TV a internetu ve všech pokojích, dekorativní LED podsvícení stropu, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Jedno **parkovací stání** v ceně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



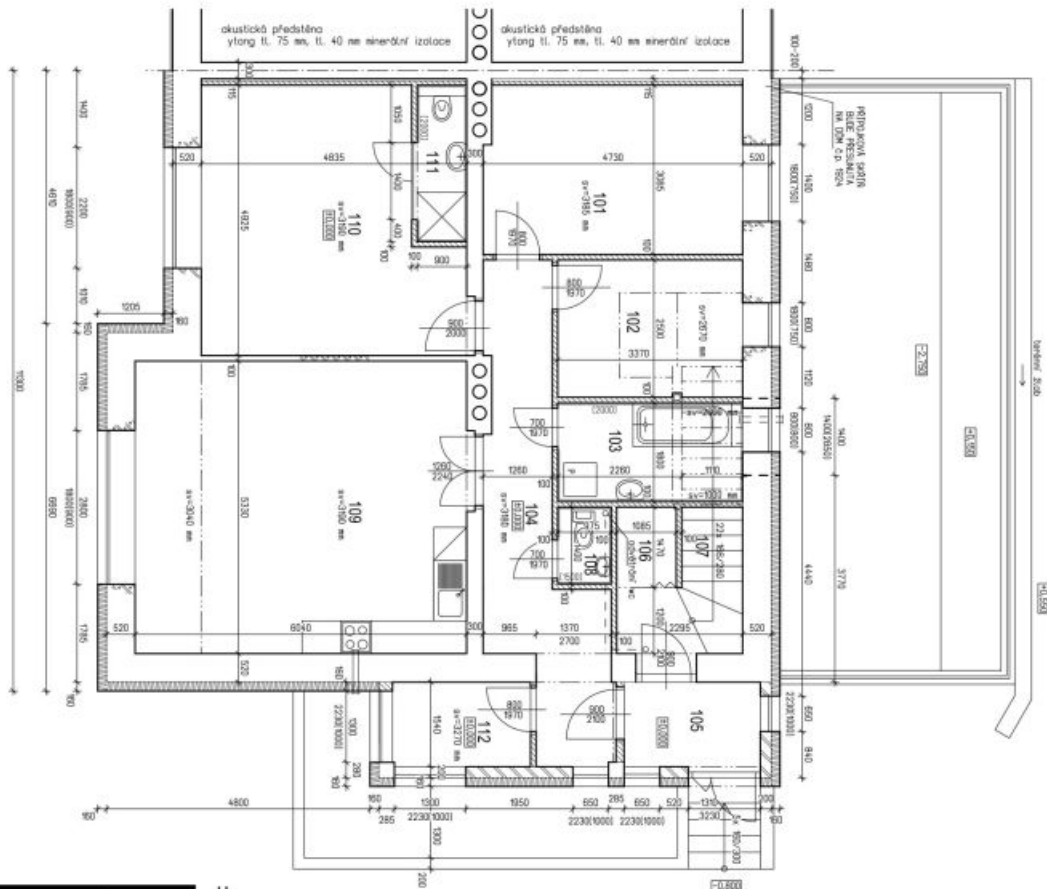
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNA	STŘEP	LEŠŤA
101	POKOJ	14,42	lamelové lamely	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
102	POKOJ	8,43	lamelové lamely	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
103	KUCHYŇNA	6,07	keramická dlažba	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
104	CHODBA	13,00	lamelové lamely	keramický obklad 2x2,0 m	výškoprom. omítka	plastová šlita
105	PŘEDSÍŇ	3,81	keramická dlažba	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
106	KOCHYŇNA	1,89	keramická dlažba	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
107	SCHODIŠŤE	10,36	keramická dlažba	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
108	WC	1,37	keramická dlažba	keramický obklad 2x2,0 m	výškoprom. omítka	keramický mozek
109	OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTKEM	32,19	parkety	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
110	POKOJ	20,86	parkety	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
111	KOUPELNA	2,29	keramická dlažba	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
112	PŘÍKOVINA	3,87	lamelové lamely	výškoproměňová omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita

CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI 118,16

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNA LITÝ ZDIVO (PANEČ ČIHLIČI)
- PŘÍKOVINA YTONG P2-500 TL. 300, 150 mm
- TVAROVCE YTONG P4-500 TL. 200 mm
- POLYSTYREŇ EPS 70F TL. 150 mm



±0,00 = 254,20 m n.m. B.p.v.

1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES JE ZÁKRES PRO STAVBU ZVLÁŠTNĚ URČENOU. PRO ÚČELY ARCHITECTONICKÉHO POKRESU NEMÁ PŘÍKOVINY STAVBY.

AKCE	DATAUM	05/2018
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM Č.2		
MEŘITKO	1:75	
FORMÁT	2 A4	
STUPEŇ PD	DSP	
Č. VÝKRESU	1.16	Č. PÁRE
PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV		