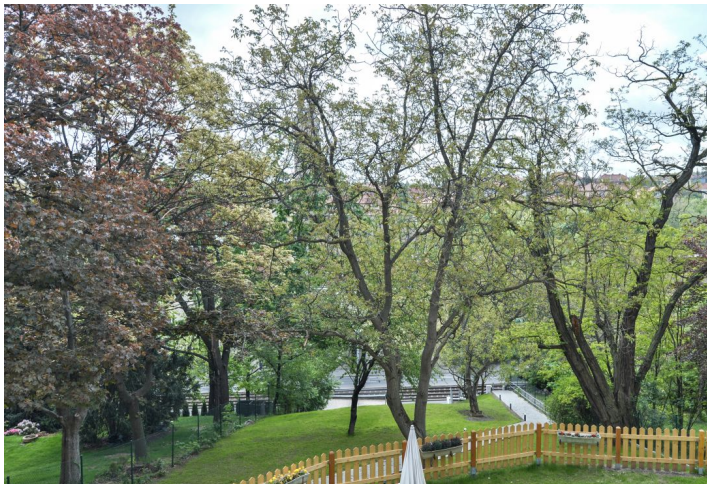




Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

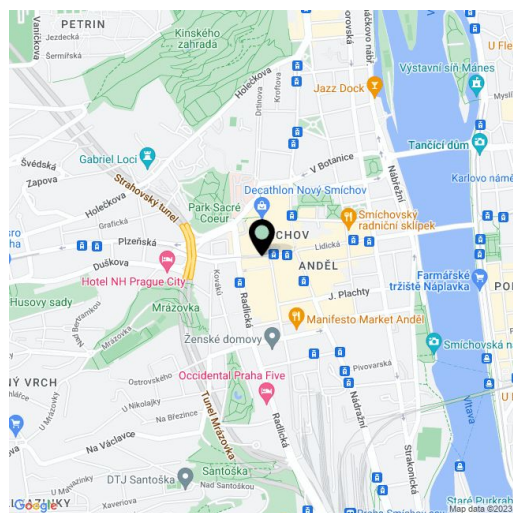
Pronajato

Celková plocha	118 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	30112
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného rodinného domu stojícího ve svahu, se společnou vzrostlou zahradou a parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně, v sousedství parku Skalka, pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl (nebo 5 zastávek tramvají), v rychlém dosahu Francouzského lycea, oblíbeného parku Ladronka a golfového hřiště Motol. Zastávka tramvaje se nachází pár minut chůze od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, **pracovna** (příp. zimní zahrada), samostatná koupelna (**hydromasážní vana**, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala. Nájemcům je také k dispozici velká společná zahrada s přímým přístupem do navazujícího lesoparku.

Výhledy do zeleně, **parkety**, **dřevěné plovoucí podlahy**, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, rozvody TV a internetu ve všech pokojích, dekorativní LED podsvícení stropu, samostatné měřiče energií. Bez výtahu. Jedno **parkovací stání** v ceně. Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 5000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

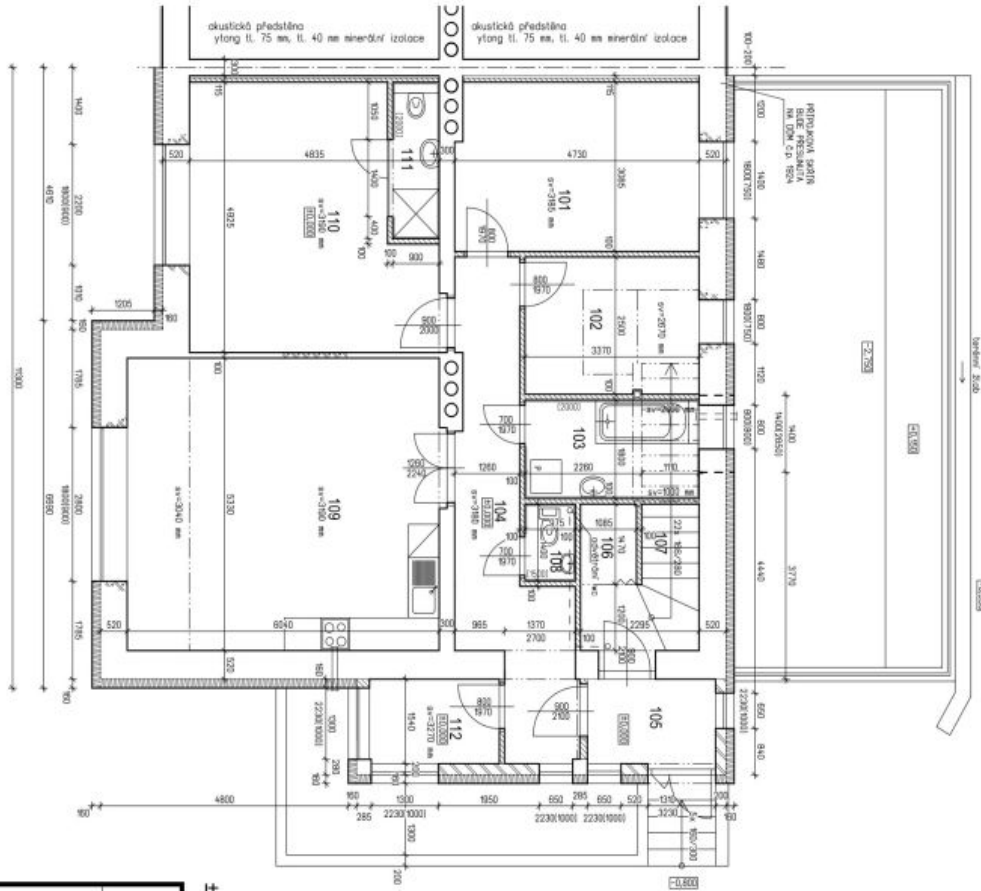
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

118 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato



LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNA	STROP	LAŠŤA
101	POKOJ	14,42	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	prádelná šňita
102	POKOJ	8,43	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	prádelná šňita
103	KUCHYŇNA	6,07	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	prádelná šňita
104	CHODBA	13,00	lamelové dřevěné	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	prádelná šňita
105	PŘEDSÍŇ	3,81	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	keramický plátek
106	KOMNATA	1,99	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	keramický plátek
107	SPALOVNA	10,36	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	keramický plátek
108	WC	1,37	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	keramický plátek
109	OBYVAJACÍ POKOJ SKUPIN KOUTEK	32,19	parkety	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	dřevěná šňita
110	POKOJ	20,86	parkety	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	dřevěná šňita
111	KOUPELNA	2,39	keramická dlažba	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	dřevěná šňita
112	PRACOVNA	3,87	lamelové dřevěné	vápenocementová omítka	vápenocementová omítka	dřevěná šňita
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		118,16				

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČI ZDVOU PANE ČINAVI
- POTŘECOVKA VÝŠKĚ P2-500 TL. 100, 150 mm
- TVÁRNICE VÝŠKĚ P4-500 TL. 200 mm
- POLYSTYREN EPS 70F TL. 150 mm



±0,00 = 254,20 m n.m. B.p.v.

1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES, 1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES, 1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES, 1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES

AKCE	DATAUM	MEŠTĚD	FORMÁT	ŠTÍPEŇ (P)	C. VÝKRESU	C. PÁRE
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM č.2	05/2018	1/75	2 A4	DSP	1.1.6	
VÝKRES						
PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV						