



Byt 2+1

98 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato



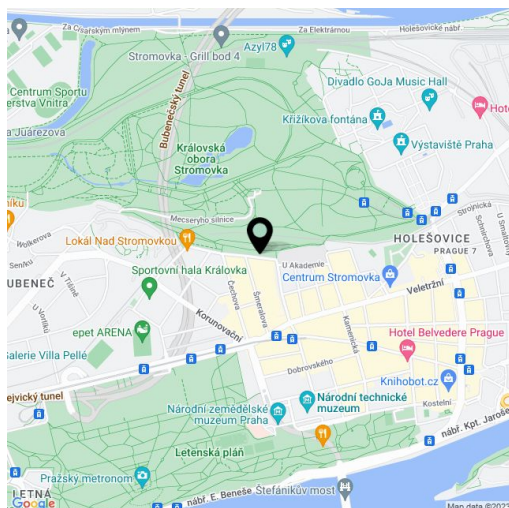
**Byt 2+1**98 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou**Pronajato**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30110
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s krásným výhledem do Stromovky, situovaný ve 2. patře zrenovaného, památkově chráněného secesního činžovního domu s novým výtahem. Skvělá lokalita v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Ideální adresa pro milovníky přírody a zdravého životního stylu, s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace.

Vzdušný interiér tvoří 1 ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do parku, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Možnost střednědobého pronájmu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 560 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od 15.9.2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.