



Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha | 439 m ² |
| Pozemek | 434 m ² |
| Zastavěná plocha | 134 m ² |
| Zahrada | 300 m ² |
| Podlahová plocha | 384 m ² |
| Terasa | 55 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání, 2 parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 30105 |

Novostavba třípodlažního krajního řadového domu poskytne dostatek místa i soukromí všem členům rodiny a lze ji využívat i k vícegeneračnímu bydlení. Bydlení příjemná jižní zahrada s automatickou závlahou a bazén, vyhříváný solárními panely.

Dům je nabízen ve stavu **white-walls** a jeho velkorysá dispozice nabídne v přízemí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s prosklenou stěnou umožňující **propojení s terasou a zahradou**, dále šatnu, koupelnu a schodišťovou chodbu. Ve 2. podlaží jsou umístěny 4 ložnice (z toho 1 s walk-in šatnou a koupelnou), galerie se vstupem na terasu a společná koupelna. 3. podlaží lze využívat zcela samostatně jako 2+kk s velkou, **padesátimetrovou terasou**. V suterénu se nachází technické zázemí, skladovací prostory a je zde možné vytvořit například wellness se saunou a tělocvičnou, prádelnu nebo dílnu.

Dům vystavěný z prémiových stavebních materiálů je vybaven systémem **smart home** (umožňujícím například ovládání topení, závlahy nebo elektrických venkovních žaluzií přes mobilní telefon). V domě jsou **rozvody pro klimatizaci**, v obývacím pokoji **příprava pro krb nebo krbová kamna**. Okna jsou dřevěná. Vytápění plynovým **kondenzačním kotlem Wolf druhé generace**. Úklid usnadňuje centrální vysavač. Součástí zahrady s kvalitním trávnikem, keři a vzrostlými stromy je částečně krytá terasa a **šestimetrový vyhříváný bazén Desjoux** s filtrací a protiproudem. K domu patří **garáž pro 2 auta**.

Velice klidná **lokality na kraji udržovaného lesoparku** umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. **Mateřská i základní škola je 5 minut chůze** bez nutnosti přecházet hlavní silnici. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dojezdové vzdálenosti. Zastávka autobusu se spojí k metru kousek od domu (**10 minut ke stanici metra A Petřiny**), zastávka tramvaje pár minut chůze. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kolaudováno, prodej domu je osvobozen od daně z převodu a cena zahrnuje DPH.

Užitná plocha 384 m², zastavěná plocha 134 m², zahrada 300 m², pozemek 434 m².



Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno



| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| PLOCHA ZAHRADY | 300 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA 1.PP | 110,0 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA 1.NP | 108,8 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA 2.NP | 110,0 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA 3.NP | 55,4 m ² |
| UŽITNÁ PLOCHA CELKEM | 384,2 m² |





Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

| | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| 1.001 | CHODBA, SCHODIŠTĚ | 19,3 m ² |
| 1.002 | SKLA | 32,7 m ² |
| 1.003 | SKLAD | 24,6 m ² |
| 1.004 | SKLAD | 17,4 m ² |
| 1.005 | KOTELNA | 16,0 m ² |
| | | 110,0 m² |



| | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| 1.101 | CHODBA, SCHODIŠTĚ | 8,2 m ² |
| 1.102 | GARAŽ | 32,6 m ² |
| 1.103 | ORŇVACÍ POKOJ | 33,9 m ² |
| 1.104 | JÍDELNA | 13,9 m ² |
| 1.105 | KUCHYŇE | 11,7 m ² |
| 1.106 | ŠATNA | 3,7 m ² |
| 1.107 | KOUPELNA | 4,8 m ² |
| | | 108,8 m² |





Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

2.NP



| | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| 1.201 | CHODBA, SCHODIŠTĚ | 19,2 m ² |
| 1.202 | LOŽNICE | 20,2 m ² |
| 1.203 | KOUPELNA | 8,8 m ² |
| 1.204 | KOUPELNA | 6,2 m ² |
| 1.205 | ŠATNA | 3,6 m ² |
| 1.206 | LOŽNICE | 18,5 m ² |
| 1.207 | LOŽNICE | 16,8 m ² |
| 1.208 | LOŽNICE | 16,7 m ² |
| | | 110,0 m² |

3.NP



| | | |
|-------|--------------|---------------------------|
| 1.301 | SCHODIŠTĚ | 3,1 m ² |
| 1.302 | OBYTNÝ POKOJ | 37,7 m ² |
| 1.303 | LOŽNICE | 9,2 m ² |
| 1.304 | KOUPELNA | 5,4 m ² |
| 1.305 | TERASA | 56,6 m ² |
| | | 55,4 m² |

