



Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

Celková plocha	439 m ²
Pozemek	434 m ²
Zastavěná plocha	134 m ²
Zahrada	300 m ²
Podlahová plocha	384 m ²
Terasa	55 m ²
Parkování	2 garážová stání, 2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30105

Novostavba třípodlažního krajního řadového domu poskytne dostatek místa i soukromí všem členům rodiny a lze ji využívat i k vícegeneračnímu bydlení. Bydlení příjemná jižní zahrada s automatickou závlahou a bazén, vyhříváný solárními panely.

Dům je nabízen ve stavu **white-walls** a jeho velkorysá dispozice nabídne v přízemí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s prosklenou stěnou umožňující **propojení s terasou a zahradou**, dále šatnu, koupelnu a schodišťovou chodbu. Ve 2. podlaží jsou umístěny 4 ložnice (z toho 1 s walk-in šatnou a koupelnou), galerie se vstupem na terasu a společná koupelna. 3. podlaží lze využívat zcela samostatně jako 2+kk s velkou, **padesátimetrovou terasou**. V suterénu se nachází technické zázemí, skladovací prostory a je zde možné vytvořit například wellness se saunou a tělocvičnou, prádelnu nebo dílnu.

Dům vystavěný z prémiových stavebních materiálů je vybaven systémem **smart home** (umožňujícím například ovládání topení, závlahy nebo elektrických venkovních žaluzií přes mobilní telefon). V domě jsou **rozvody pro klimatizaci**, v obývacím pokoji **příprava pro krb nebo krbová kamna**. Okna jsou dřevěná. Vytápění plynovým **kondenzačním kotlem Wolf druhé generace**. Úklid usnadňuje centrální vysavač. Součástí zahrady s kvalitním trávnikem, keři a vzrostlými stromy je částečně krytá terasa a **šestimetrový vyhříváný bazén Desjoux** s filtrací a protiproudem. K domu patří **garáž pro 2 auta**.

Velice klidná **lokalita na kraji udržovaného lesoparku** umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. **Mateřská i základní škola je 5 minut chůze** bez nutnosti přecházet hlavní silnici. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dojezdové vzdálenosti. Zastávka autobusu se spojí k metru kousek od domu (**10 minut ke stanici metra A Petřiny**), zastávka tramvaje pár minut chůze. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kolaudováno, prodej domu je osvobozen od daně z převodu a cena zahrnuje DPH.

Užitná plocha 384 m², zastavěná plocha 134 m², zahrada 300 m², pozemek 434 m².



Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno



PLOCHA ZAHRADY	300 m²
UŽITNÁ PLOCHA 1.PP	110,0 m²
UŽITNÁ PLOCHA 1.NP	108,8 m²
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	110,0 m²
UŽITNÁ PLOCHA 3.NP	55,4 m²
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	384,2 m²



Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

1.001	CHODBA, SCHODIŠTĚ	19,3 m ²
1.002	SKLA	32,7 m ²
1.003	SKLAD	24,6 m ²
1.004	SKLAD	17,4 m ²
1.005	KOTELNA	16,0 m ²
		110,0 m²



1.101	CHODBA, SCHODIŠTĚ	8,2 m ²
1.102	GARÁŽ	32,6 m ²
1.103	OBÝVACÍ POKOJ	33,9 m ²
1.104	LIDELNA	13,9 m ²
1.105	KUCHYŇE	11,7 m ²
1.106	ŠATNA	3,7 m ²
1.107	KOUPELNA	4,8 m ²
		108,8 m²





Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

2.NP



1.201	CHODBA, SCHODIŠTĚ	19,2 m ²
1.202	LOŽNICE	20,2 m ²
1.203	KOUPELNA	8,8 m ²
1.204	KOUPELNA	6,2 m ²
1.205	ŠATNA	3,6 m ²
1.206	LOŽNICE	18,5 m ²
1.207	LOŽNICE	16,8 m ²
1.208	LOŽNICE	16,7 m ²

110,0m²

3.NP



1.301	SCHODIŠTĚ	3,1 m ²
1.302	OBYTNÝ POKOJ	37,7 m ²
1.303	LOŽNICE	9,2 m ²
1.304	KOUPELNA	5,4 m ²
1.305	TERASA	56,6 m ²

55,4 m²

