



## Rodinný dům 7+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy

Prodáno





## Rodinný dům 7+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy

Prodáno

Užitná plocha	439 m <sup>2</sup>
Pozemek	434 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	134 m <sup>2</sup>
Zahrada	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	384 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání, 2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30105

**Novostavba třípodlažního krajního řadového domu poskytne dostatek místa i soukromí všem členům rodiny a lze ji využívat i k vícegeneračnímu bydlení. Bydlení příjemná jižní zahrada s automatickou závlahou a bazén, vyhříváný solárními panely.**

Dům je nabízen ve stavu **white-walls** a jeho velkorysá dispozice nabídne v přízemí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s prosklenou stěnou umožňující **propojení s terasou a zahradou**, dále šatnu, koupelnu a schodišťovou chodbu. Ve 2. podlaží jsou umístěny 4 ložnice (z toho 1 s walk-in šatnou a koupelnou), galerie se vstupem na terasu a společná koupelna. 3. podlaží lze využívat zcela samostatně jako 2+kk s velkou, **padesátimetrovou terasou**. V suterénu se nachází technické zázemí, skladovací prostory a je zde možné vytvořit například wellness se saunou a tělocvičnou, prádelnu nebo dílnu.

Dům vystavěný z prémiových stavebních materiálů je vybaven systémem **smart home** (umožňujícím například ovládání topení, závlahy nebo elektrických venkovních žaluzií přes mobilní telefon). V domě jsou **rozvody pro klimatizaci**, v obývacím pokoji **příprava pro krb nebo krbová kamna**. Okna jsou dřevěná. Vytápění plynovým **kondenzačním kotlem Wolf druhé generace**. Úklid usnadňuje centrální vysavač. Součástí zahrady s kvalitním trávnikem, keři a vzrostlými stromy je částečně krytá terasa a **šestimetrový vyhříváný bazén Desjoux** s filtrací a protiproudem. K domu patří **garáž pro 2 auta**.

Velice klidná **lokality na kraji udržovaného lesoparku** umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. **Mateřská i základní škola je 5 minut chůze** bez nutnosti přecházet hlavní silnici. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dojezdové vzdálenosti. Zastávka autobusu se spojí k metru kousek od domu (**10 minut ke stanici metra A Petřiny**), zastávka tramvaje pár minut chůze. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Kolaudováno, prodej domu je osvobozen od daně z převodu a cena zahrnuje DPH.

Užitná plocha 384 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup>, zahrada 300 m<sup>2</sup>, pozemek 434 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno



PLOCHA ZAHRADY .....	300 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 1.PP .....	110,0 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 1.NP .....	108,8 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP .....	110,0 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA 3.NP .....	55,4 m <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA CELKEM .....</b>	<b>384,2 m<sup>2</sup></b>







# Rodinný dům 7+kk

439 m², Praha 6, Řepy

Prodáno

1.001	CHODBA, SCHODIŠTĚ	19,3 m²
1.002	SKLA	32,7 m²
1.003	SKLAD	24,6 m²
1.004	SKLAD	17,4 m²
1.005	KOTELNA	16,0 m²
		<b>110,0 m²</b>



1.101	CHODBA, SCHODIŠTĚ	8,2 m²
1.102	GARAŽ	32,6 m²
1.103	OBÝVACÍ POKOJ	33,9 m²
1.104	JÍDELNA	13,9 m²
1.105	KUCHYŇE	11,7 m²
1.106	ŠATNA	3,7 m²
1.107	KOUPELNA	4,8 m²
		<b>108,8 m²</b>





# Rodinný dům 7+kk

439 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy

Prodáno

2.NP



1.201	CHODBA, SCHODIŠTĚ	19,2 m <sup>2</sup>
1.202	LOŽNICE	20,2 m <sup>2</sup>
1.203	KOUPELNA	8,8 m <sup>2</sup>
1.204	KOUPELNA	6,2 m <sup>2</sup>
1.205	ŠATNA	3,6 m <sup>2</sup>
1.206	LOŽNICE	18,5 m <sup>2</sup>
1.207	LOŽNICE	16,8 m <sup>2</sup>
1.208	LOŽNICE	16,7 m <sup>2</sup>
		<b>110,0 m<sup>2</sup></b>

3.NP



1.301	SCHODIŠTĚ	3,1 m <sup>2</sup>
1.302	OBYTNÝ POKOJ	37,7 m <sup>2</sup>
1.303	LOŽNICE	9,2 m <sup>2</sup>
1.304	KOUPELNA	5,4 m <sup>2</sup>
1.305	TERASA	56,6 m <sup>2</sup>
		<b>55,4 m<sup>2</sup></b>

