



## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno





## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Prodáno

Celková plocha	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3010

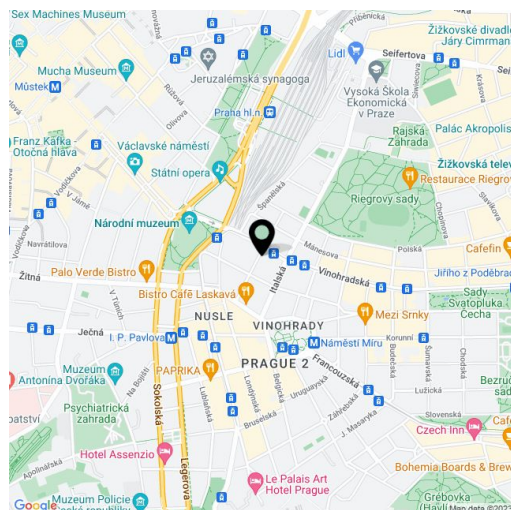
**Světlý a prostorný půdní byt se nachází v posledním 5. patře plně rekonstruovaného domu z počátku 20. století s výtahem, v blízkosti Riegrových sadů a jen pár minut chůze od Václavského náměstí.**

Byt nabízí obývací pokoj se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu (23,9 m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, 2 plně zařízené koupelny, šatnu, komoru a toaletu pro hosty.

Vybavení bytu zahrnuje parkety, satelitní připojení, **klimatizaci**, domácího vrátného, centrální plynové topení. **Kupní cena zahrnuje 1 parkovací místo v garáži.**

Jedna z nejvyhledávanějších pražských adres v atraktivní rezidenční lokalitě Vinohrad, jen pár kroků od veškeré občanské vybavenosti a linek MHD včetně metra na náměstí Míru nebo I. P. Pavlova. V dochozí vzdálenosti školek, škol, četných restaurací a kaváren, Národního muzea, divadla Na Vinohradech nebo plaveckého bazénu při Riegrových sádkách.

Interiér 152 m<sup>2</sup>, terasa 23,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.