





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m<sup>2</sup> | 465 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	560 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	30098

**Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře prestižní budovy, která se vyznačuje střešní terasou, balkony a velkým podílem přirozeného světla. Budova byla navržena renomovaným americkým architektonickým studiem Richard Meier & Partners ve spolupráci s ateliérem CUBOID Architekti. Projekt získal prestižní certifikace LEED Platinum a WELL Gold.**

Administrativní centrum nabízí širokou škálu služeb, které lze pohodlně spravovat prostřednictvím mobilní aplikace – od objednání oběda po rezervaci elektrokola nebo elektromobilu. Kromě toho je vybaveno řadou inovativních prvků, které podporují zdravé pracovní prostředí. K dispozici je i kolárna se sprchami a celodenní restaurace. Budova je vybavena pokročilým systémem ventilace a klimatizace, chladicími trámy, LED osvětlením a dalšími energeticky úspornými řešeními, které nejen minimalizují environmentální stopu, ale i provozní náklady.

### Lokalita:

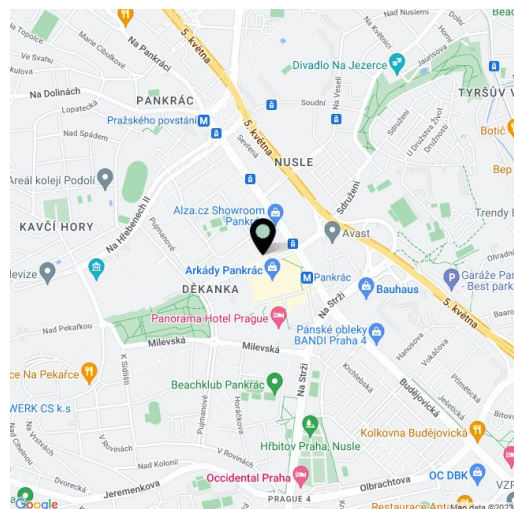
Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) i autobusová a tramvajová zastávka.

### Vybavení a služby:

- LEED Platinum a WELL Gold certifikace
- Přístupná střešní terasa
- Využívání služeb prostřednictvím mobilní aplikace
- Použití ekologických materiálů
- LED osvětlení
- Pokročilý systém ventilace a klimatizace
- Chladicí trámy
- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy, šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích s inteligentním parkovacím systémem

### K dispozici od září 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

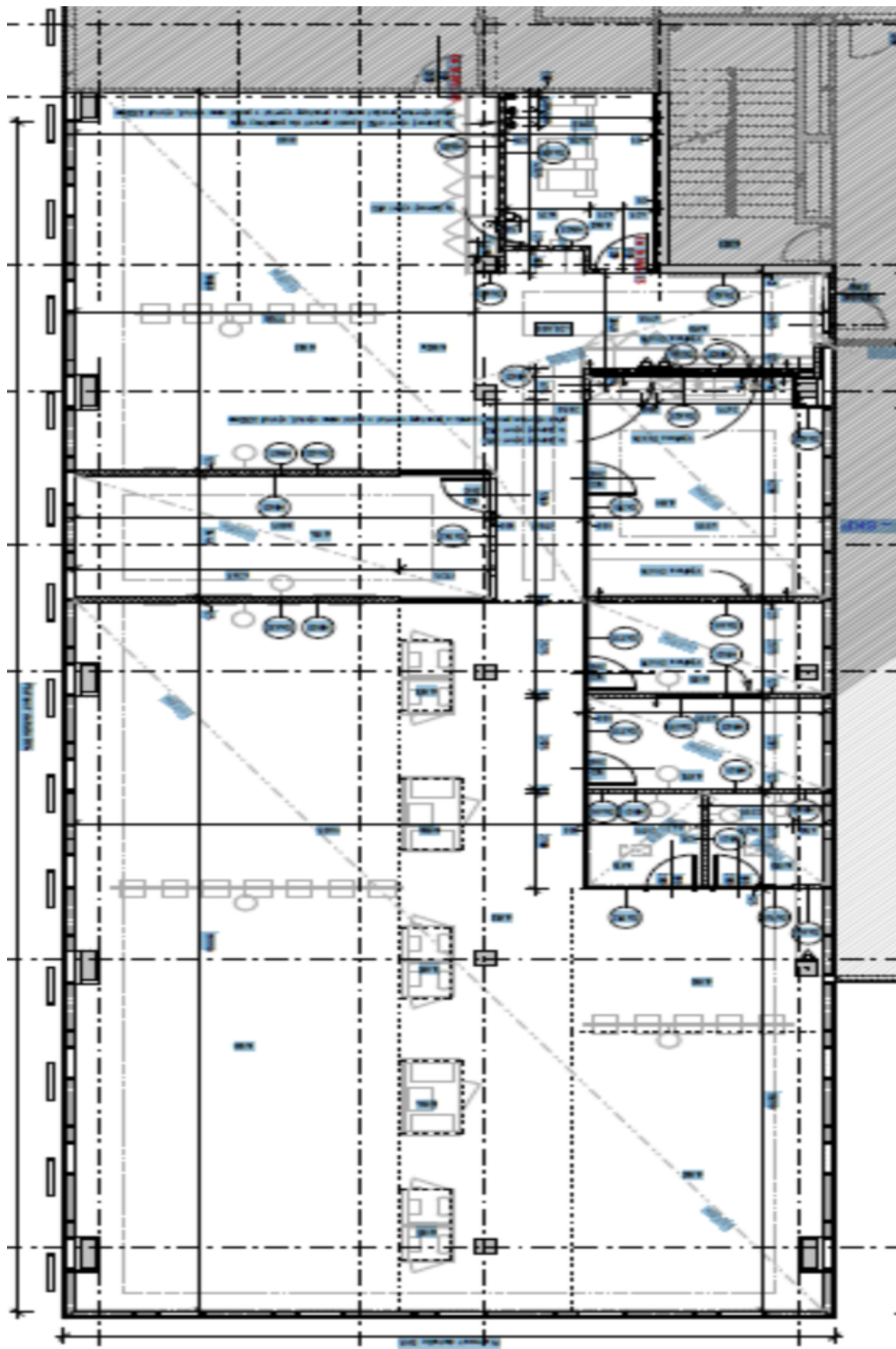




# Kancelářské prostory

18.50 € / m<sup>2</sup> | 465 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Nusle, Pujmanové





# 6NP

