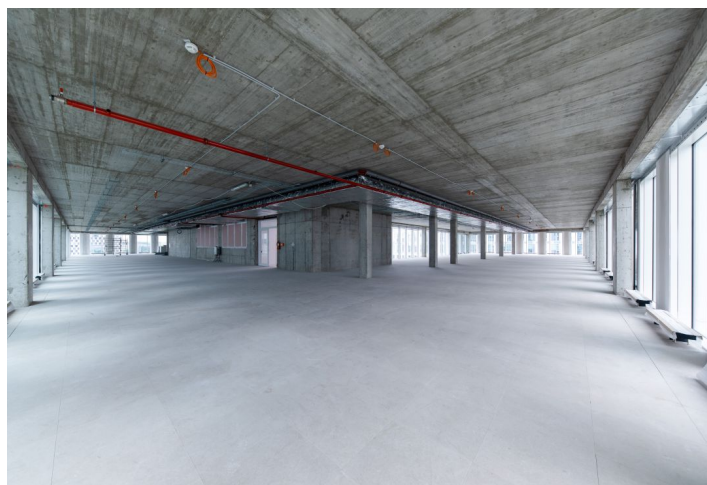
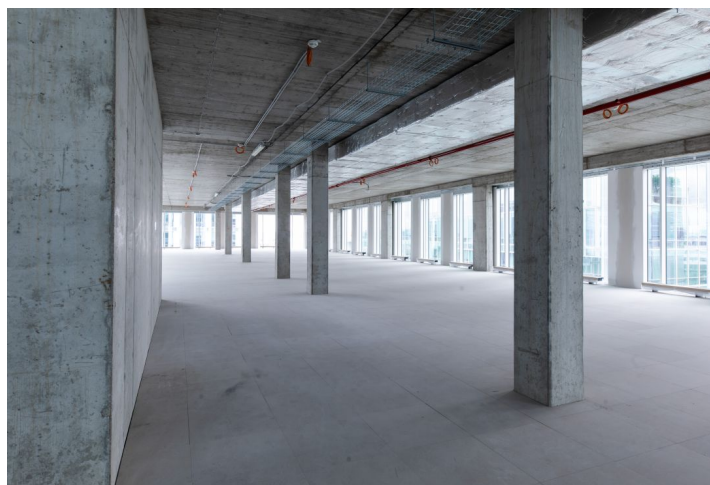
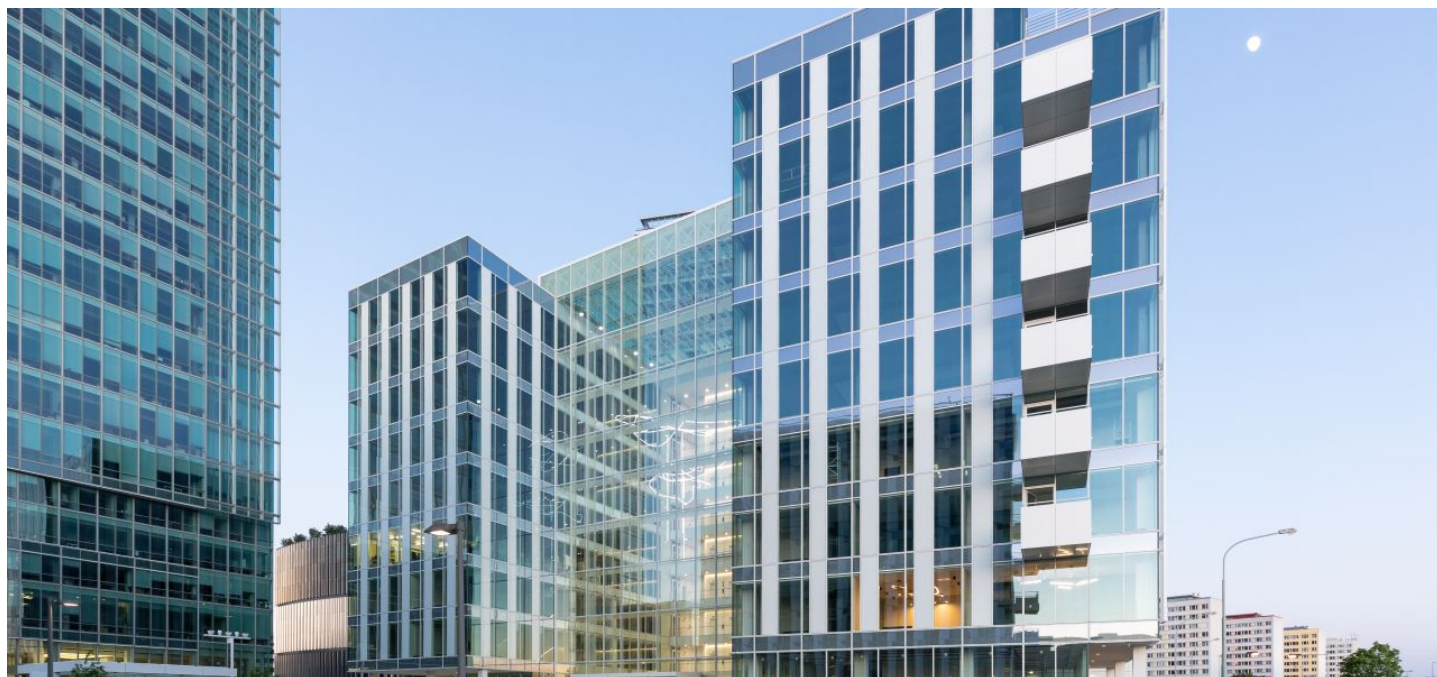




Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pujmanové

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pujmanové

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	480 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	30097

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře k pronájmu v 6. patře administrativní budovy, realizované podle návrhu architektonického studia Richard Meier & Partners a atelieru CUBOID Architekti. Budovu korunuje střešní terasa, z níž se otevírá výhled na pražské panorama. Nadto využívá množství moderních technologií, jako je pokročilý systém ventilace a klimatizace, chladicí trámy, inteligentní parkovací systém nebo služby dostupné prostřednictvím mobilní aplikace. Kromě reprezentativní centrální recepce se v budově nachází také restaurace, šatny a sprchy.

Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje veškeré služby v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) i autobusová a tramvajová zastávka.

Vybavení a služby:

Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikaci

Přístupná střešní terasa

Využívání služeb prostřednictvím mobilní aplikace

Použití ekologických materiálů

LED osvětlení

Pokročilý systém ventilace a klimatizace

Chladicí trámy

Centrální recepce

Bezpečnostní služba 24/7

Přístup na magnetické karty

Snížené podhledy

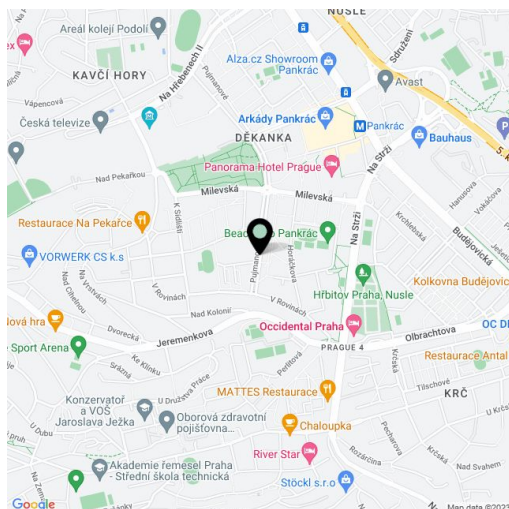
Zdvojené podlahy

Skladové prostory, sprchy, šatny

Restaurace přímo v budově

Parkování v podzemních garážích s inteligentním parkovacím systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Pujmanové

16.00 - 16.50 € / m² | 400 - 413 Kč / m²