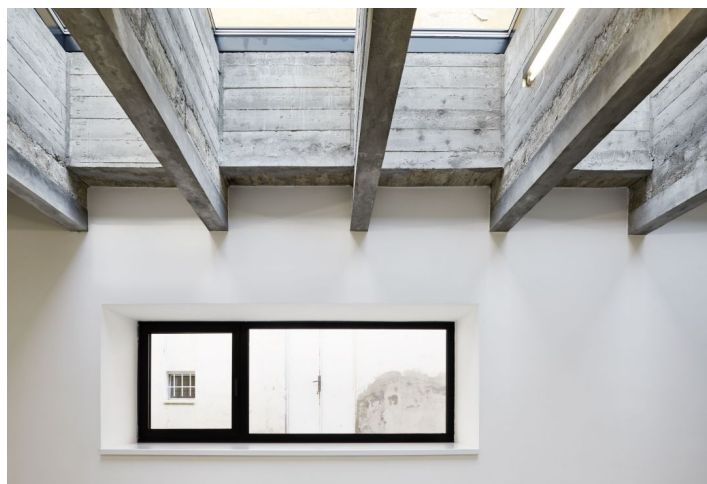
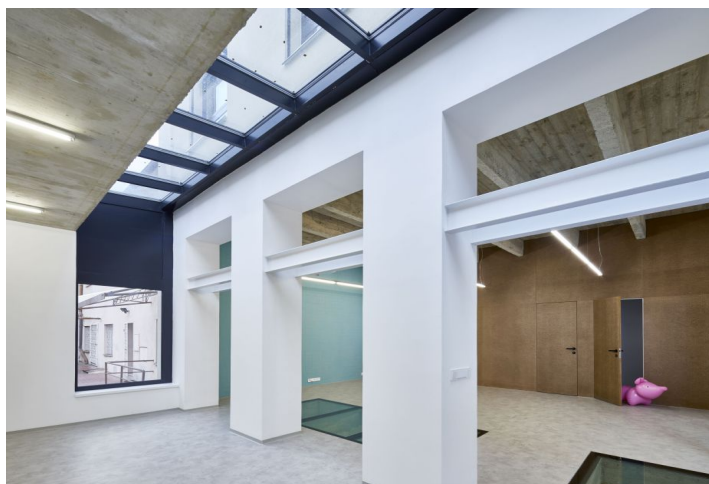


Kancelářské prostory

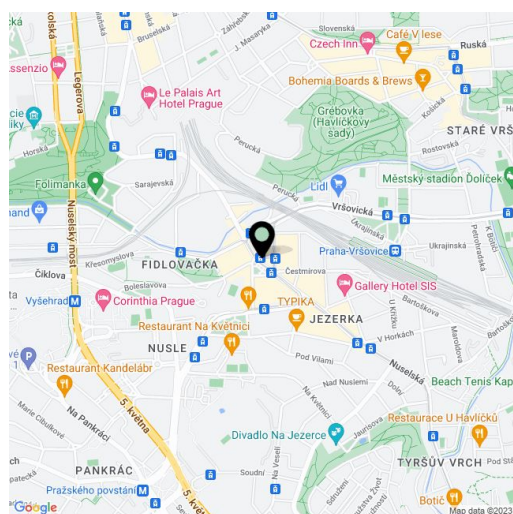
Pronajato

Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků



Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Synků

| | |
|--------------------|--|
| Poplatky za služby | 75 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 152 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Možnost zajištění 1 parkovacího místa. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30094 |



Pronájem kancelářských prostor v přízemí revitalizovaného objektu bývalé vyhlášené nuselské výroby uzenin v Praze 4. Současnou podobu se zachováním a zakomponováním původního „udícího“ komínu navrhl renomovaný architekt Patrik Hoffman, nositel ceny za architekturu Grand Prix 2013. Svým industriálním rukopisem a kvalitou se snaží zachovat autenticitu výrobního provozu s novou tváří požadovanou moderní dobou.

Čtyři podlaží lze využít buď jako jeden celek nebo zvlášť jako samostatná nezávislá podlaží. Snížené přízemí a přízemí lze využít jako kanceláře, první a druhé podlaží jako ateliér s možností střešního altánu pod „uzenářským“ komínem s výhledem do celého dvora. Přízemí je osvětleno okny a střešními světly. Členitý půdorys umožňuje odpočinek na dlážděných či zatravněných terasách. V celém rekonstruovaném objektu jsou použity kvalitní materiály a technologie – vinylové podlahy imitující beton, hliníková okna, keramické obklady, rekuperace, strukturovaná kabeláž. Každé podlaží má možnost samostatného měření energií. Propojení všech podlaží výtahem.

Lokalita:

V budoucnu čeká tuto oblast výrazná proměna v podobě nových developerských projektů a dopravního propojení (metro D). Snadná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Placené parkování je možné přímo na náměstí Bratří Synků. Odpočinout si od náročného dne velkoměsta lze v nedalekých Havlíčkových sadech s dominantou Gröbeho vily a překrásným pohledem do Vršovic a Nuslí.

Vybavení a služby:

- VZT s rekuperací
- Klimatizace
- Kuchyně německého výrobce Leicht se spotřebiči Siemens, celkem 3 kuchyně
- Hliníková okna
- Akustické prosklené příčky (útlum 39 dB)
- Sanita Hansgrohe a Grohe
- Bezřalcové „skryté“ dveře
- Vinylové podlahy imitující beton, keramické obklady
- Podlahové topení
- Strukturovaná kabeláž CAT 5 / přípojka na optickou síť CETIN / , jednotlivá podlaží propojená optikou
- EZS, kamerový systém
- Systém centrálního klíče
- Domovní přístupový systém
- Osazená svítidla firmy ATEH

Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 4, Nusle, náměstí Bratří Syнкů

| | |
|--------------------|--|
| Poplatky za služby | 75 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 152 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | Možnost zajištění 1 parkovacího místa. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30094 |

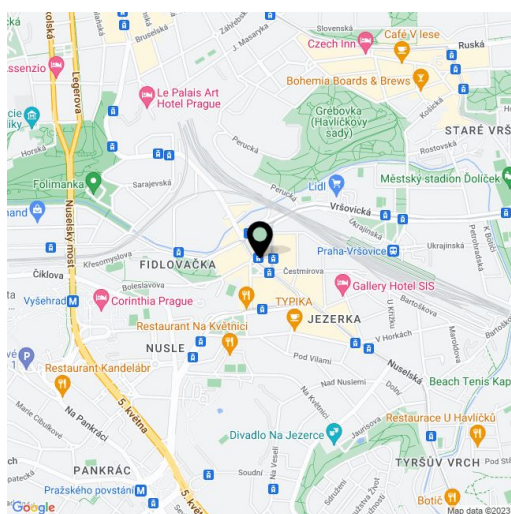
Zelené extenzivní střechy

Možnost samostatného měření energií každého podlaží

Výtah propojující všechny podlaží

Komin s unikátním přístupem do nitra na úrovni 3.NP skrz prosklené dveře

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 1. N.P.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| | | |
|-------|-----------------------------|---------------------|
| 1.1 | chodba | 11,1 m ² |
| 1.2 | schodiště | 9,8 m ² |
| 1.3 | zasedací místnost - recepce | 37,7 m ² |
| 1.4ab | předsíňka + toaleta | 3,1 m ² |
| 1.4cd | technické místnosti | 7,6 m ² |
| 1.5 | kancelář | 25,7 m ² |
| 1.6 | kancelář | 36,8 m ² |
| 1.7 | kuchyňka | 5,9 m ² |
| 1.8 | chodba | 5,1 m ² |
| 1.9 | technická místnost | 1,9 m ² |
| 1.10 | toaleta | 1,4 m ² |
| 1.11 | předsíňka | 1,6 m ² |
| 1.14 | výtah | 2,5 m ² |

celková čistá podlahová plocha 152,4 m²celková hrubá podlahová plocha 192,4 m²1.12 dvorek 77,0 m²1.13 lavka 19,0 m²celková plocha exteriérová 96,0 m²