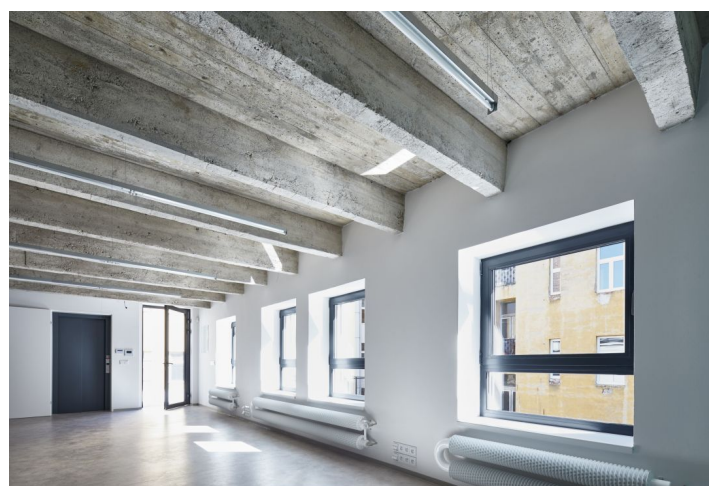
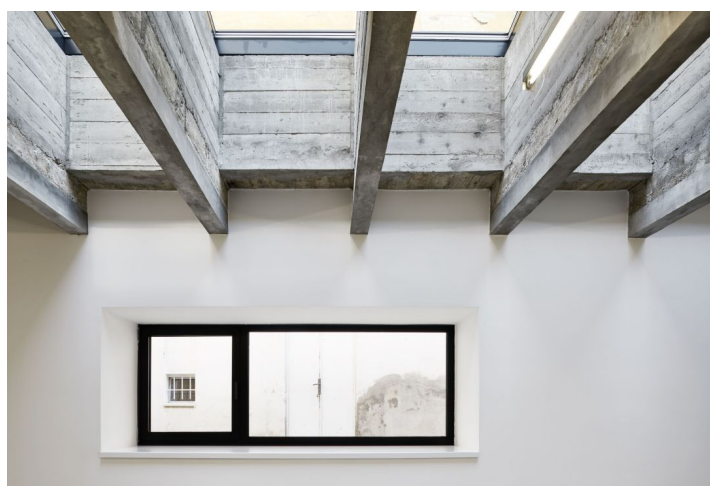
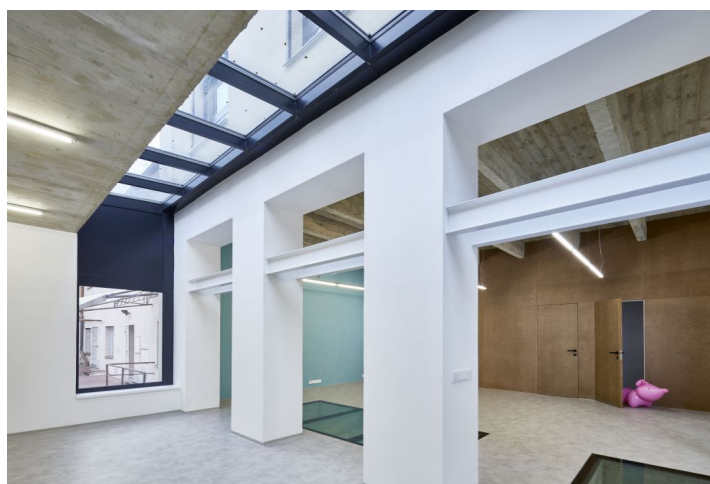


Kancelářské prostory

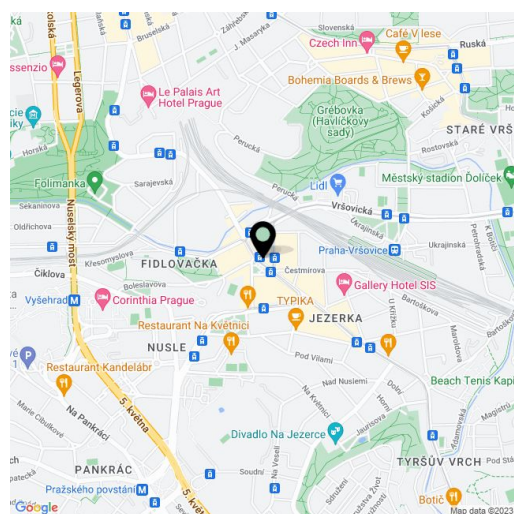
Praha 4, Nusle, nám. Bratří Synků

Pronajato



Praha 4, Nusle, nám. Bratří Synků

Poplatky za služby	75 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	237 m ²
Sklep	-
Parkování	Možnost zajištění 1 parkovacího místa.
PENB	G
Referenční číslo	30090



Kancelářské prostory k pronájmu ve sníženém přízemí v revitalizovaném objektu bývalé vyhlášené nuselské výroby uzenin v Praze 4. Současnou podobu se zachováním a zakomponováním původního „udícího“ komínu navrhl renomovaný architekt Patrik Hoffman, nositel ceny za architekturu Grand Prix 2013. Svým industriálním rukopisem a kvalitou se snaží zachovat autenticitu výrobního provozu s novou tváří požadovanou moderní dobou.

Čtyři podlaží lze využít buď jako jeden celek nebo zvlášť jako samostatná nezávislá podlaží. Snížené přízemí a přízemí lze využít jako kanceláře, první a druhé podlaží jako ateliér s možností střešního altánu pod „uzenářským“ komínem s výhledem do celého dvora. Přízemí je osvětleno okny a střešními světlíky. Členitý půdorys umožňuje odpočinek na dlážděných či zatravněných terasách. V celém rekonstruovaném objektu jsou použity kvalitní materiály a technologie – vinylové podlahy imitující beton, hliníková okna, keramické obklady, rekuperace, strukturovaná kabeláž. Každé podlaží má možnost samostatného měření energií. Propojení všech podlaží výtahem.

Lokalita:

V budoucnu čeká tuto oblast výrazná proměna v podobě nových developerských projektů a dopravního propojení (metro D). Snadná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou. Placené parkování je možné přímo na náměstí Bratří Synků. Odpočinout si od náročného dne velkoměsta lze v nedalekých Havlíčkových sadech s dominantou Gröbeho vily a překrásným pohledem do Vršovic a Nuslí.

Vybavení a služby:

VZT s rekuperací

Klimatizace

Kuchyně německého výrobce Leicht se spotřebiči Siemens, celkem 3 kuchyně

Hliníková okna

Akustické prosklené příčky (útlum 39 dB)

Sanita Hansgrohe a Grohe

Bezfalcové „skryté“ dveře

Vinylové podlahy imitující beton, keramické obklady

Podlahové topení

Strukturovaná kabeláž CAT 5 / přípojka na optickou síť CETIN /, jednotlivá podlaží propojená optikou

EZS, kamerový systém

Systém centrálního klíče

Domovní přístupový systém

Osazená svítidla firmy ATEH

Zelené extenzivní střechy

Možnost samostatného měření energií každého podlaží

Výtah propojující všechny podlaží

Komín s unikátním přístupem do nitra na úrovni 3.NP skrz prosklené dveře

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

PŮDORYS 1. P.P.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

0.1	chodba	10,5 m ²
0.2	schodiště	8,8 m ²
0.3	zasedací místnost a zázemí	31,4 m ²
0.4ab	předsíňka + toaleta	3,3 m ²
0.4cd	technické místnosti	6,5 m ²
0.5	atelier	44,0 m ²
0.6	atelier	32,6 m ²
0.7	atelier	23,3 m ²
0.8	zasedací místnost	13,0 m ²
0.9	chodba	28,6 m ²
0.10	technická místnost	3,9 m ²
0.11	kuchyňka + zázemí	13,4 m ²
0.12	toalety	7,6 m ²
0.15	technická místnost + úklid + toaleta	7,3 m ²
0.16	výťah	2,7 m ²
celková čistá podlahová plocha		236,9 m ²
celková hrubá podlahová plocha		313,3 m ²

