



## Byt 5+kk

256 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

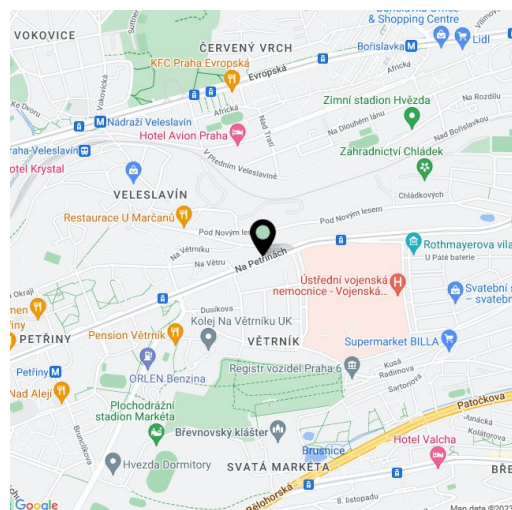
Cena na vyžádání





**Byt 5+kk**256 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Cena na vyžádání**

Celková plocha	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	256 m <sup>2</sup>
Terasa	144 m <sup>2</sup>
Parkování	1 260 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30085



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový penthouse se třemi terasami je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 4. patře bude tvořit **jihozápadně orientovaný 90metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, 3. ložnice, 2 koupelny, vstupní hala, samostatná toaleta, 2 šatny a 2 komory. **Obyvací pokoj a 2 obytné místnosti budou propojeny s terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 3 garážová stání**. Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V peším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 255,7, interiér 240,53 m<sup>2</sup>, terasa 110,43 + 17 + 17 m<sup>2</sup>Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



# Byt 5+kk

256 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Cena na vyžádání



## NA PETŘINÁCH 7 BYT 4/5KK 5.1



Č. MÍSTNOST M²

01	VSTUPNÍ HALA	25,78
02	KOMORA 1	5,50
03	KOMORA 2	8,67
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	90,76
05	ŠATNA 1	3,61
06	KOUPELNA 1	15,45
07	LOŽNICE 1	20,95
08	ŠATNA 2	6,96
09	POKOJ	24,68
10	KOUPELNA 2	12,02
11	LOŽNICE 2	22,13
12	WC	4,02

UŽITNÁ PLOCHA 240,53  
PODLAHOVÁ PLOCHA\* 255,7

TERASA JIH	110,43
TERASA SEVER 1	17,0
TERASA SEVER 2	17,0

Schéma nájdenou bytu predstavuje obzvlášť riešený byt, kuchynská linka a radiátor nesú sčítajú dodávky bytu, zariadení je zachráneno podľa priručnice. Plocha zdvahu je orientácia. Špecifikácie pre konštrukciu, povrchové úpravy a rozsah výberu je predmetom prílohy "Standard nemovitosti".

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

\* Podlažná plocha je vymezená najvyšším vädvy č. 366/2019 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým hospodářstvím.

WWW.NAPETRINACH7.CZ