



Byt 5+kk

256 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**256 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Cena na vyžádání**

Celková plocha	400 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Terasa	144 m ²
Parkování	1 260 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30085

Prvotřídní bezbariérový penthouse se třemi terasami je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

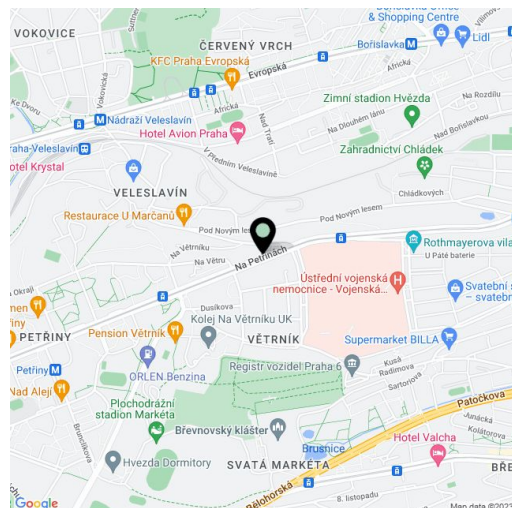
Dispozici bytu ve 4. patře bude tvořit **jihozápadně orientovaný 90metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, 3. ložnice, 2 koupelny, vstupní hala, samostatná toaleta, 2 šatny a 2 komory. **Obyvací pokoj a 2 obytné místnosti budou propojeny s terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 3 garážová stání**. Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V peším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 255,7, interiér 240,53 m², terasa 110,43 + 17 + 17 m²

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

256 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Cena na vyžádání

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

NA PETŘINÁCH

BYT 4/5KK
5.1

Č.	MÍSTNOST	M²
01	VSTUPNÍ HALA	25,78
02	KOMORA 1	5,50
03	KOMORA 2	8,67
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	90,76
05	ŠATNA 1	3,61
06	KOUPELNA 1	15,45
07	LOŽNICE 1	20,95
08	ŠATNA 2	6,96
09	POKOJ	24,68
10	KOUPELNA 2	12,02
11	LOŽNICE 2	22,13
12	WC	4,02
UŽITNÁ PLOCHA		240,53
PODLAHOVÁ PLOCHA*		255,7
TERASA JIH		110,43
TERASA SEVER 1		17,0
TERASA SEVER 2		17,0

* Podlahová plocha je vymezena nářizerním výtahy č. 366/2019 SÚ, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.
 Schéma podlažní bytu představuje obecný řešení bytu, kuchyňská linka a radiátor nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zděvy je orientací. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozsah výměr je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ