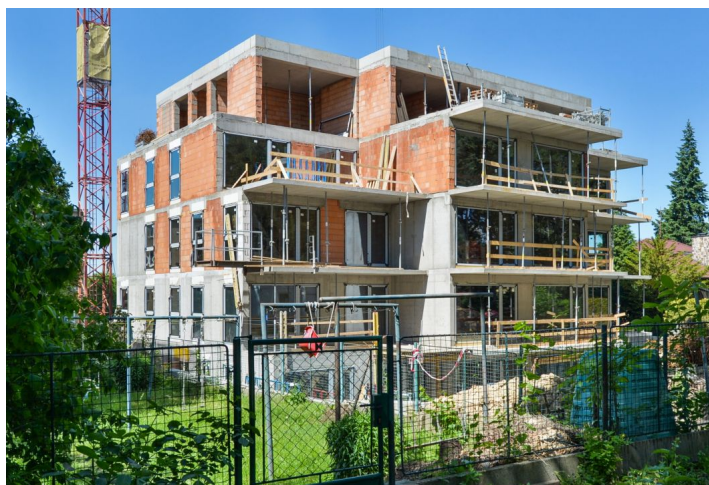
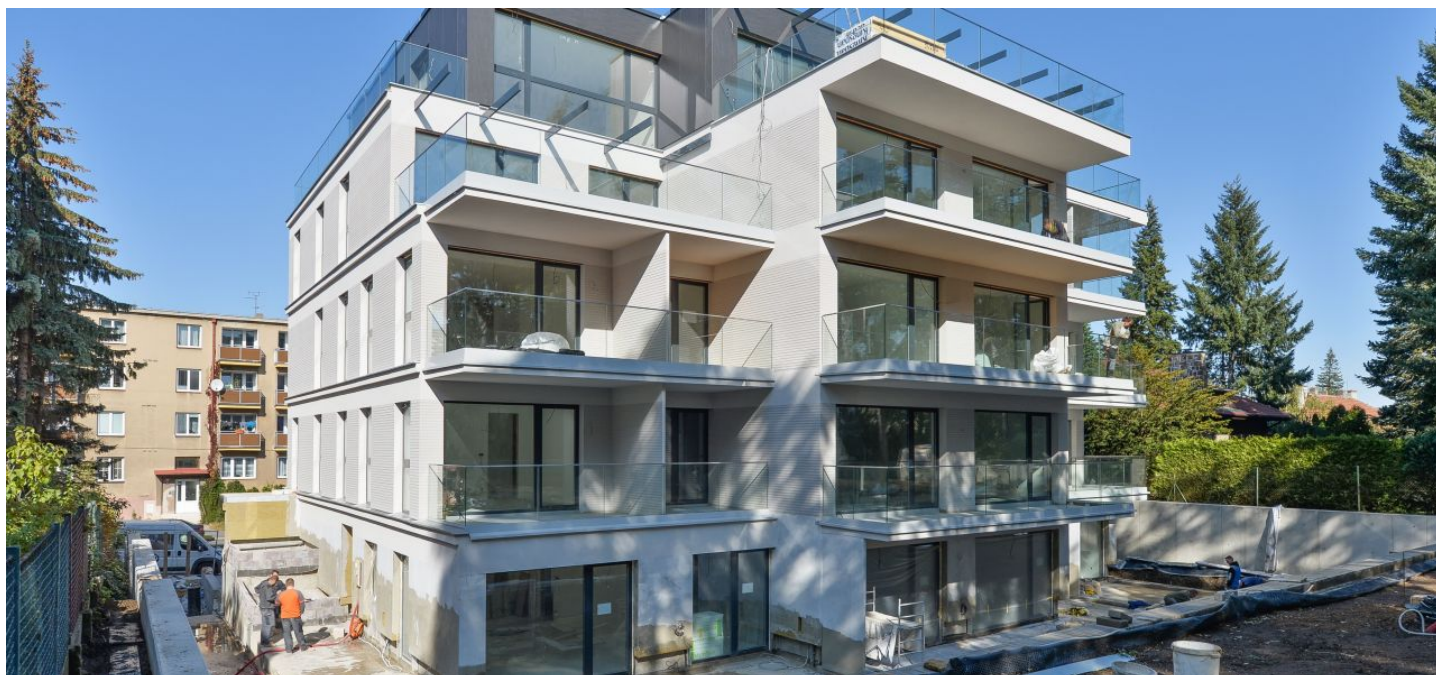




Byt 4+kk

111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	147 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Balkón	36 m ²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30081

Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu [Na Petřinách 7](#) v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 3. patře tvoří **jihovýchodně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, šatna, samostatná toaleta a vstupní hala. **Obývací pokoj má vstup na balkon.**

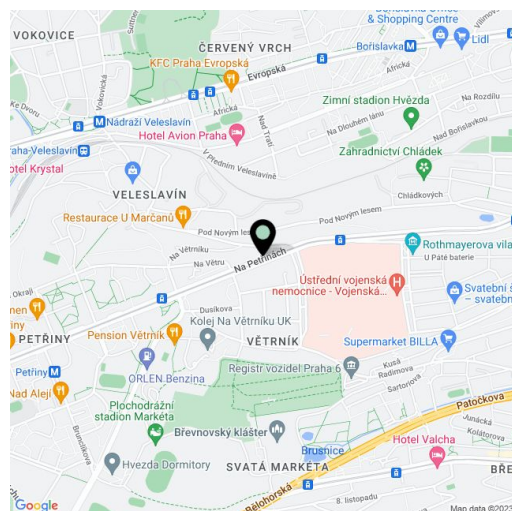
Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplášná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 111.3 m², interiér 101.92 m², balkon 36 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

111 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

* Podlahová plocha je vymezena nařizovací výšiví č. 396/2013 Sb. a splaně některých záležitostí souvisejících s bytovým spolukapitrem.

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

NA PETŘÍNÁCH 7

BYT 4+kk
4.3

Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	11,02
02	ŠATNA	2,95
03	KOUPELNA 1	6,58
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,42
05	WC	1,91
06	PRACOVNA	9,19
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	11,96
09	KOUPELNA 2	5,87
UŽITNÁ PLOCHA		101,92
PODLAHOVÁ PLOCHA*		111,7
BALKON		36,25

Schéma podrobně bytu představuje dispozici řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstruktce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předním přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ