



Byt 3+kk

116 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 3+kk**116 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	27 m ²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30080

Prvotřídní bezbariérový byt s dvěma balkony je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu ve 3. patře bude tvořit **40metrový jižně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, 2 koupelny, vstupní hala, šatna a komora. **Všechny 3 obytné místnosti budou mít vstup na balkon.**

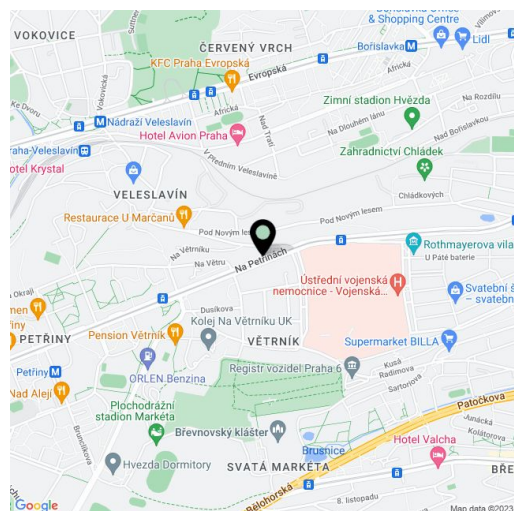
Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění, velkoformátová dlažba, povrch balkonů z tropického dřeva, bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji a **2 garážová stání**. Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 116,7 m², interiér 109,77 m², balkon 7,6 + 19 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

116 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

NA PETŘINÁCH 7
BYT 3+kk
4.2

Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	10,48
02	ŠATNA	3,20
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	39,82
04	CHODBA	5,98
05	KOUPELNA 1	5,89
06	LOŽNICE	17,48
07	KOUPELNA 2	3,58
08	POKOJ	23,34
UŽITNÁ PLOCHA		109,77
PODLAHOVÁ PLOCHA*		117,2
BALKON 1		7,50
BALKON 2		17,30

* Podlahová plocha je vymezena nafixovanými vlnitými deskami, které jsou součástí konstrukce stropu a podlahy. Plocha zahrnuje i okení a dveřní prahy. Specifické pro komunikaci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předem uveden v příloze "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ