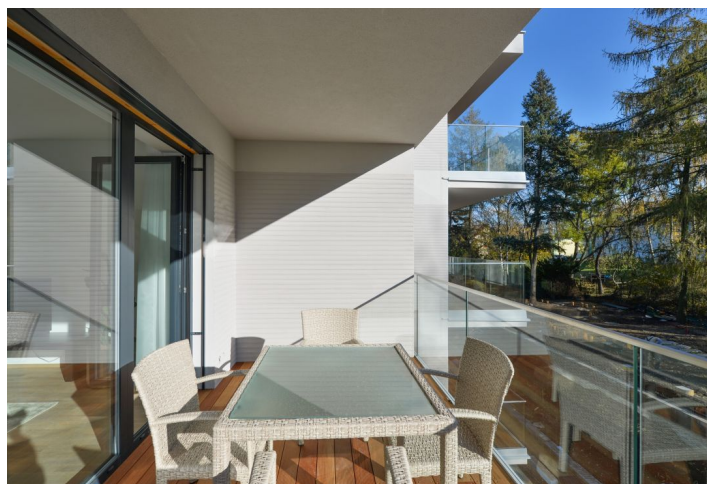




Byt 4+kk

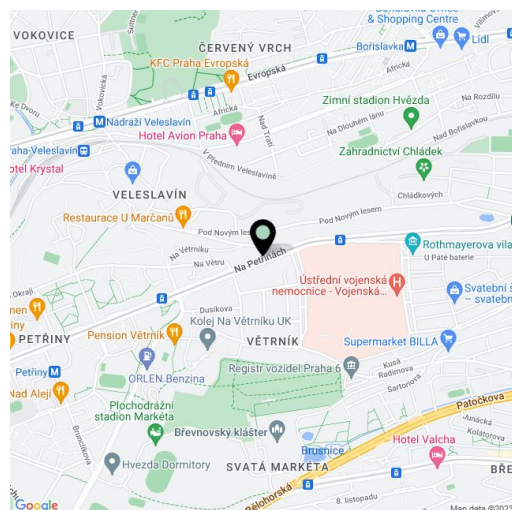
113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 4+kk**113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	113 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	840 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30074



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 2. patře tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj má vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytují nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 113,3 m², interiér 103,27 m², balkon 10,8 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



Byt 4+kk

113 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



* Podlahová plocha je vyznažena nařizovacími vlnkami. Č. zábrzdění Stb. a úroveň některých zábrzdění souvisejících s bytovým společenstvím.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

NA PETŘINÁCH 7 BYT 4+KK 3.3



Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	12,05
02	ŠATNA	3,00
03	KOUPELNA 1	6,90
04	KOMORA	2,05
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,62
06	WC	1,89
07	PRACOVNA	9,20
08	LOŽNICE	13,66
09	POKOJ	12,01
10	KOUPELNA 2	5,89
UŽITNÁ PLOCHA		103,27
PODLAHOVÁ PLOCHA*		113,4
BALKON		10,75

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňské linky a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Plocha zábrzeží je orientována. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah výhledování je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ