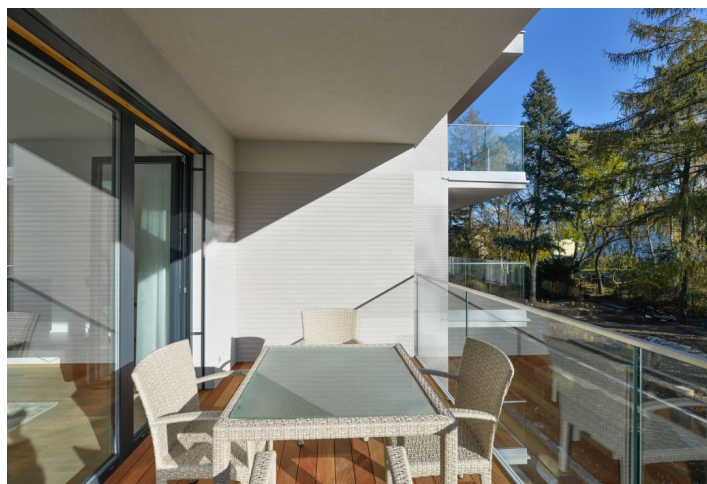




## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 4+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30074

Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu [Na Petřinách 7](#) v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu ve 2. patře tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj má vstup na balkon.**

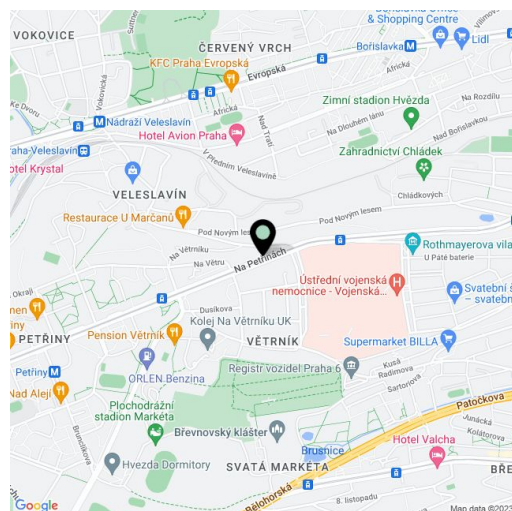
Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 113,3 m<sup>2</sup>, interiér 103,27 m<sup>2</sup>, balkon 10,8 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

NA PETŘÍNÁCH 7  
BYT 4+kk  
3.3

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	12,05
02	ŠATNA	3,00
03	KOUPELNA 1	6,90
04	KOMORA	2,05
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,62
06	WC	1,89
07	PRACOVNA	9,20
08	LOŽNICE	13,66
09	POKOJ	12,01
10	KOUPELNA 2	5,89
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>103,27</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>113,4</b>
BALKON		10,75

\* Schéma podlažní plochy bytu představitelne, detailněji viz příloha. Všechny údaje jsou orientační a mohou být ovlivněny měřicími chybami. Pro přesnější informace kontaktujte prodejce. Úpravy a rozšíření výhledem je představeno přílohou "Standard rekonstrukce".

WWW.NAPETRINACH7.CZ