



## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno





**Byt 3+kk**116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30073

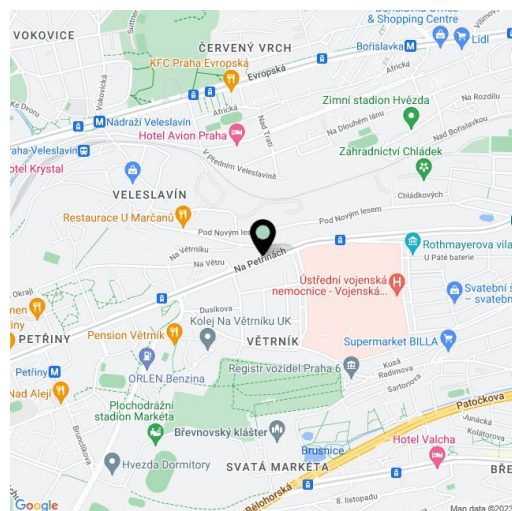
Prvotřídní bezbariérový byt se dvěma balkony je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu ve 2. patře bude tvořit **jižně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2. ložnice, 2. koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala. **Všechny 3 obytné místnosti budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonů z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha 115,7, interiér 108,66 m<sup>2</sup>, balkon 17,30 + 7,13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

\* Podlahová plocha je vymezena nřizzením vřady č. 386/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým hospodářstvím.

PETŘINÁCH 7

3.2

**BYT 3+kk**

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	9,43
02	ŠATNA	3,68
03	WC	1,82
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,03
05	CHODBA	7,26
06	KOUPELNA 1	4,31
07	POKOJ	16,39
08	LOŽNICE	23,33
09	KOUPELNA 2	4,41
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>108,66</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>115,7</b>
BALKON 1		17,30
BALKON 2		7,13

Schéma podlažního bytu představuje doporučení řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí podlažního bytu, zařízení je řešeno v konceptu povrchové úpravy a řešení vybavení je představeno přílohy Standardu nemovitostí.

[WWW.NAPETRINACH7.CZ](http://WWW.NAPETRINACH7.CZ)