



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	840 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30072

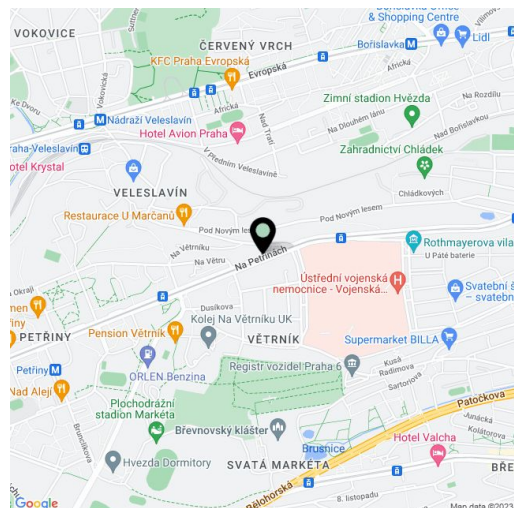
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj bude mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 115 m<sup>2</sup>, interiér 105,07 m<sup>2</sup>, balkon 10,75 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\* Podlahová plocha je vymezena nařizovací výšky č. 386/2013 Sb. a úpravní měřicími záležitostmi souvisejícími s bytovým společenstvím.

## NA PETŘINÁCH 7 BYT 4+KK 2.3



Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	12,31
02	ŠATNA	2,93
03	KOUPELNA 1	7,00
04	KOMORA	2,08
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,04
06	WC	1,86
07	PRACOVNA	9,46
08	LOŽNICE	14,67
09	POKOJ	11,89
10	KOUPELNA 2	5,83
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>105,07</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>115,0</b>
<b>BALKON</b>		<b>10,75</b>

Schéma podlahy bytu představuje dispozici řešené bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro představu. Plocha zahrady je orientací. Specifické pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předmetem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ