



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 126 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 115 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 11 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 840 000            |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 30072              |

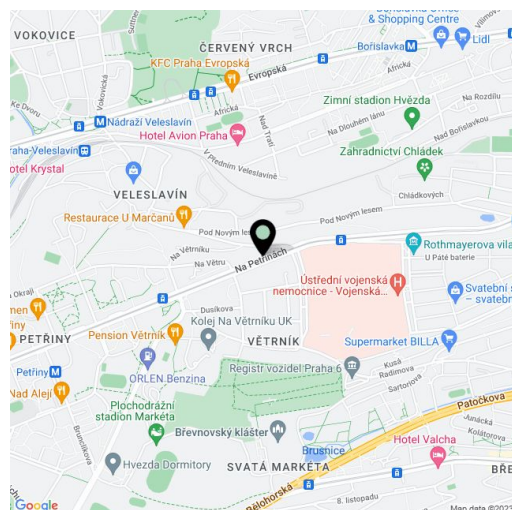
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna, samostatná toaleta a komora. **Obývací pokoj bude mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 115 m<sup>2</sup>, interiér 105,07 m<sup>2</sup>, balkon 10,75 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\* Podlahová plocha je vymezena nařizovacími vlnami č. 3866/2013 Sb. a úpravní měřicími záležitostmi souvisejícími s bytovými společenstvími.

## NA PETŘINÁCH 7 BYT 4+KK 2.3



| Č.                       | MÍSTNOST           | M <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 01                       | VSTUPNÍ HALA       | 12,31          |
| 02                       | ŠATNA              | 2,93           |
| 03                       | KOUPELNA 1         | 7,00           |
| 04                       | KOMORA             | 2,08           |
| 05                       | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 37,04          |
| 06                       | WC                 | 1,86           |
| 07                       | PRACOVNA           | 9,46           |
| 08                       | LOŽNICE            | 14,67          |
| 09                       | POKOJ              | 11,89          |
| 10                       | KOUPELNA 2         | 5,83           |
| <b>UŽITNÁ PLOCHA</b>     |                    | <b>105,07</b>  |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b> |                    | <b>115,0</b>   |
| <b>BALKON</b>            |                    | <b>10,75</b>   |

Schéma podlahy bytu představuje dispozici řešené bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro představu. Plocha zahrady je orientací. Specifické pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výhledů je předmetem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ