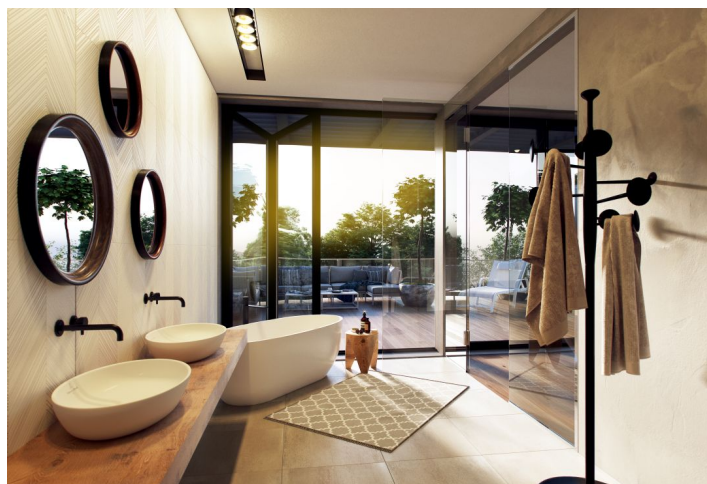




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno





**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	420 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30071

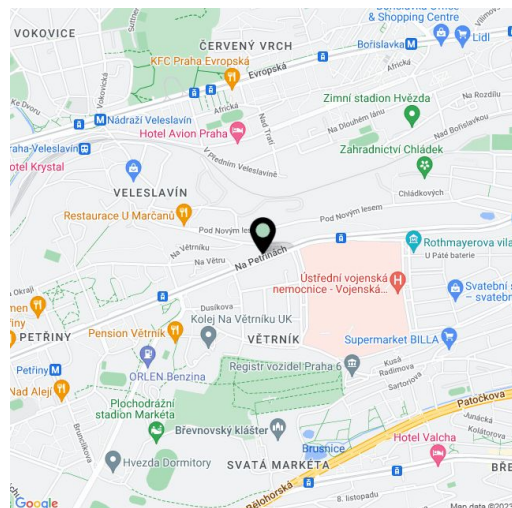
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu ve 2. patře bude tvořit **jihozápaně orientovaný 50metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, 2. koupelna, šatna, samostatná toaleta a vstupní hala. **Obyvací pokoj a hlavní ložnice budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka a Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 130,6 m<sup>2</sup>, interiér 121,29 m<sup>2</sup>, balkon 18,50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách**Prodáno****NA PETŘÍNÁCH**  
  
**BYT 4+kk**  
3.1

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	7,63
02	ŠATNA	6,08
03	WC	2,06
04	KOUPELNA 1	8,81
05	LOŽNICE	15,86
06	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	49,03
07	POKOJ 1	13,69
08	POKOJ 2	12,10
09	KOUPELNA 2	6,23
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>121,29</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>130,6</b>
<b>BALKON</b>		<b>18,50</b>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\* Podlahová plocha je vymezena nařízením vlády č. 386/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovými společnostmi.

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACH7CZ](http://WWW.NAPETRINACH7CZ)