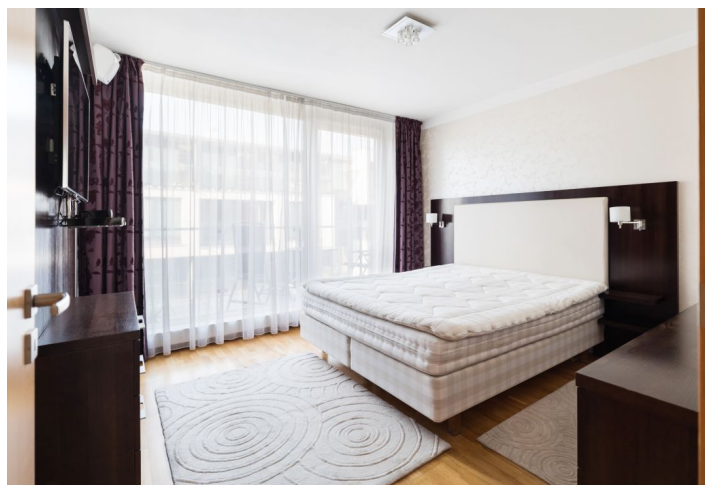




## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

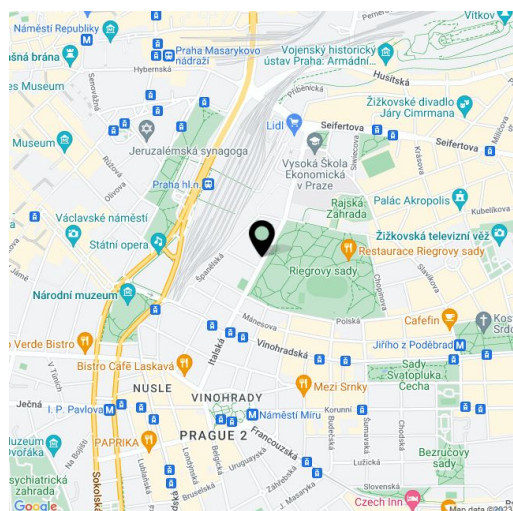
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30068
K dispozici od	Ihned

**Plně zařízený byt s terasou ve 3. patře moderního komplexu Rezidence Riegrovy sady situovaného pár kroků od parku, v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí.**

Byt má obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnici, druhou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Terasa přístupná z obou ložnic skýtá příjemný výhled do zeleně a na město.

Dřevěné podlahy a dlažba, velkoplošná okna, pračka, sušička, myčka, internetové a satelitní připojení, videotelefon. V budově je 24hodinová recepce, bezpečnostní kamery. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3500 Kč/měs. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.