



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 3+kk**118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Parkování	840 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30064

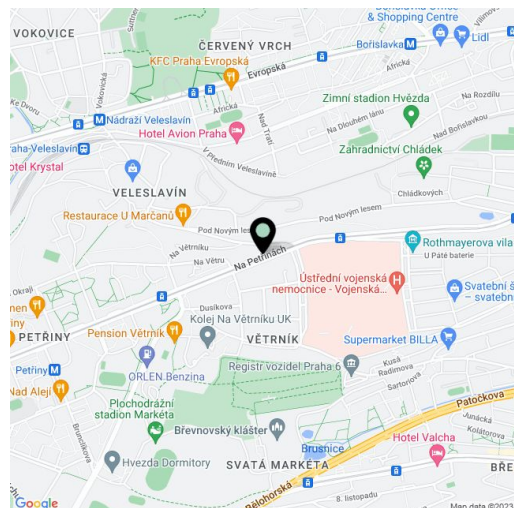
Prvotřídní bezbariérový byt se dvěma balkony je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jižně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2. ložnice, 2. koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala. **Obývací pokoj a hlavní ložnice budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonů z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha 117,1, interiér 109,97 m<sup>2</sup>, balkon 17,30 + 7,13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



\* Podlahová plocha je vyznačena světlejším vlnitým č. 368/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

## NA PETŘÍNÁCH 7 BYT 3+kk 2.2



Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	9,68
02	ŠATNA	3,78
03	WC	1,94
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,48
05	CHODBA	7,30
06	KOUPELNA 1	4,31
07	POKOJ	16,65
08	LOŽNICE	23,51
09	KOUPELNA 2	4,42
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>109,97</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>117,1</b>
BALKON 1		17,30
BALKON 2		7,13

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro kotelnicu, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ