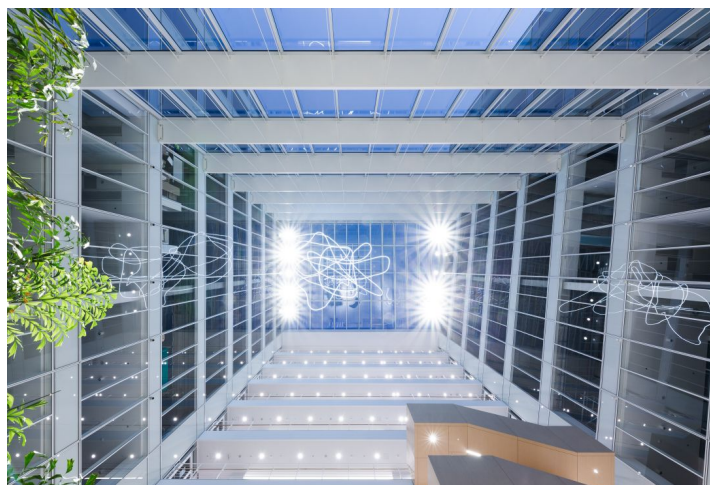
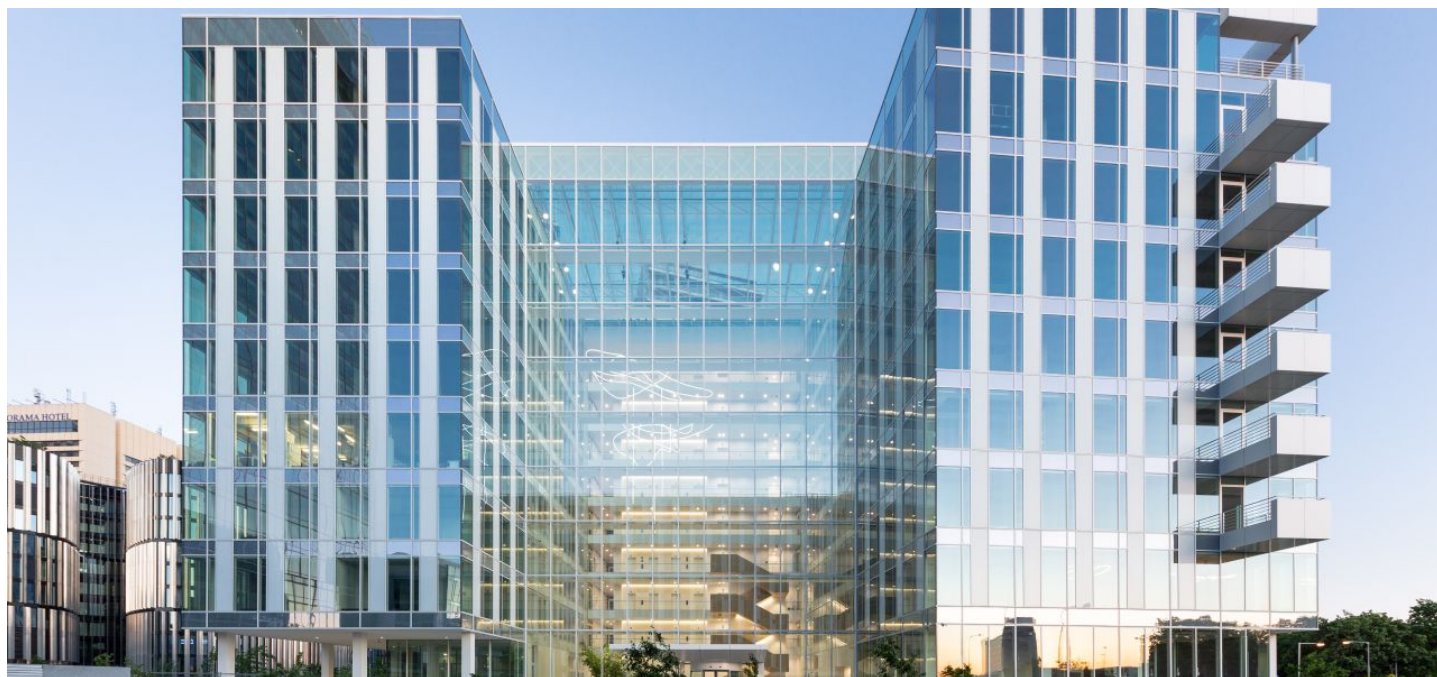


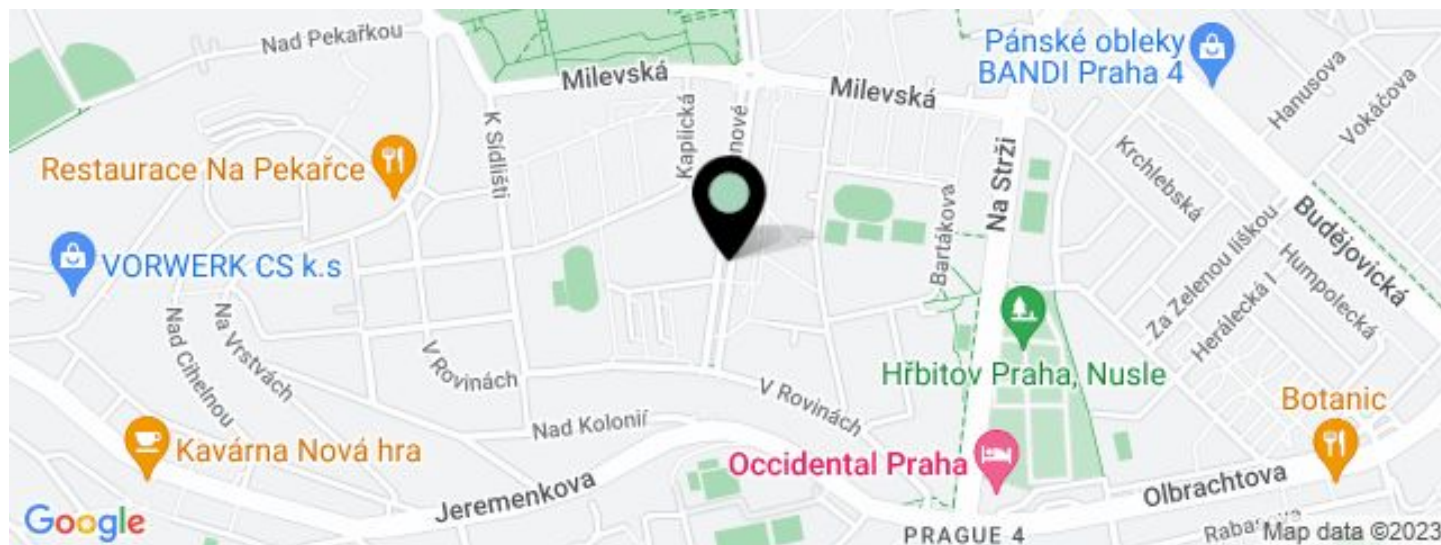


Administrativní budova

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m² | 466 Kč / m²



**Administrativní budova****18.50 € / m² | 466 Kč / m²**560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 5. patro	560 m ²	175 Kč za m ² / měsíčně	140 EUR / ps / měsíc	18.50 € / m ²



Administrativní budova

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m² | 466 Kč / m²

Poplatky za služby	175 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	140 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:90
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	30046

Kancelářské prostory k pronájmu v prestižní budově, která se vyznačuje střešní terasou, balkony a velkým podílem přirozeného světla. Budova byla navržena renomovaným americkým architektonickým studiem Richard Meier & Partners ve spolupráci s ateliérem CUBOID Architekti. Projekt získal prestižní certifikace LEED Platinum a WELL Gold.

Administrativní centrum nabízí širokou škálu služeb, které lze pohodlně spravovat prostřednictvím mobilní aplikace – od objednání oběda po rezervaci elektrokola nebo elektromobilu. Kromě toho je vybaveno řadou inovativních prvků, které podporují zdravé pracovní prostředí. K dispozici je i kolárna se sprchami a celodenní restaurace. Budova je vybavena pokročilým systémem ventilace a klimatizace, chladicími trámy, LED osvětlením a dalšími energeticky úspornými řešeními, které nejen minimalizují environmentální stopu, ale i provozní náklady.

Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) i autobusová a tramvajová zastávka.

Vybavení a služby:

- LEED Platinum a WELL Gold certifikaci
- Přístupná střešní terasa
- Využívání služeb prostřednictvím mobilní aplikace
- Použití ekologických materiálů
- LED osvětlení
- Pokročilý systém ventilace a klimatizace
- Chladicí trámy
- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy, šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích s inteligentním parkovacím systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

18.50 € / m² | 466 Kč / m²

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

