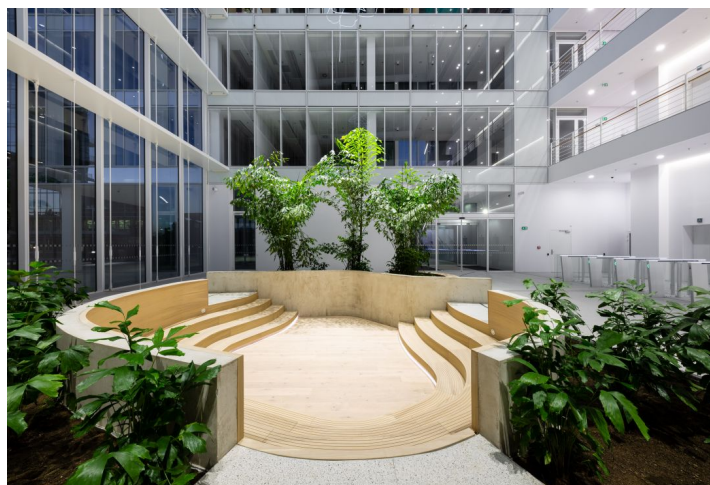
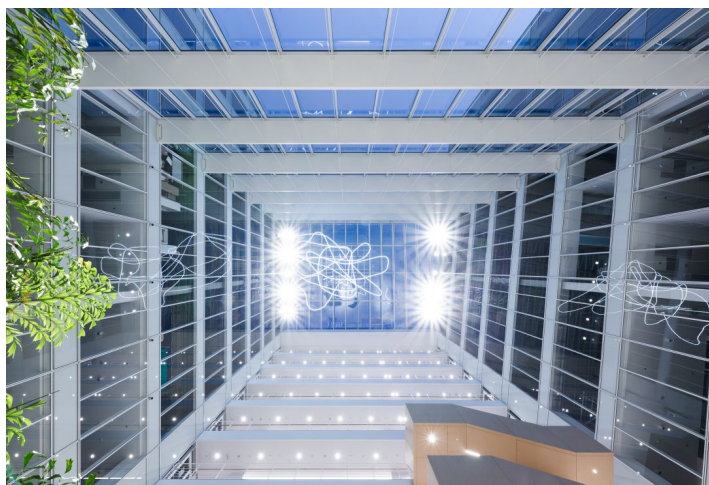
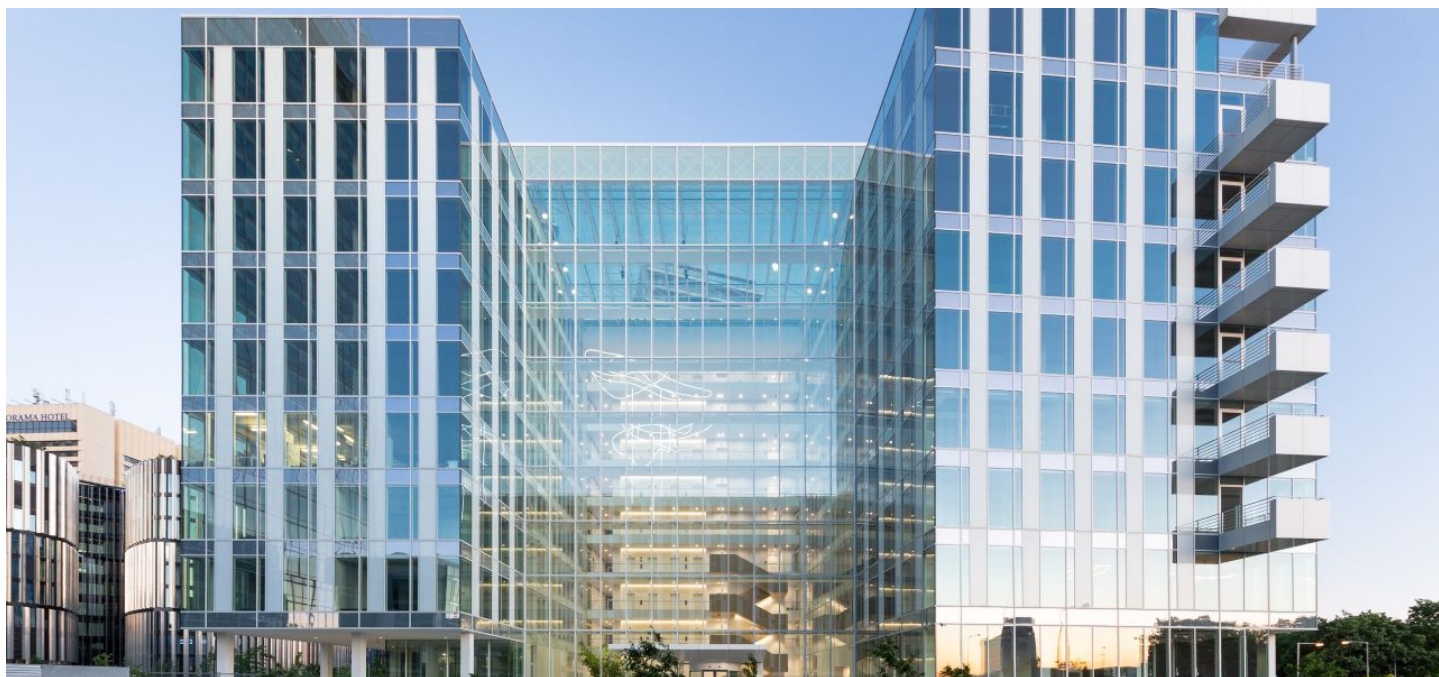


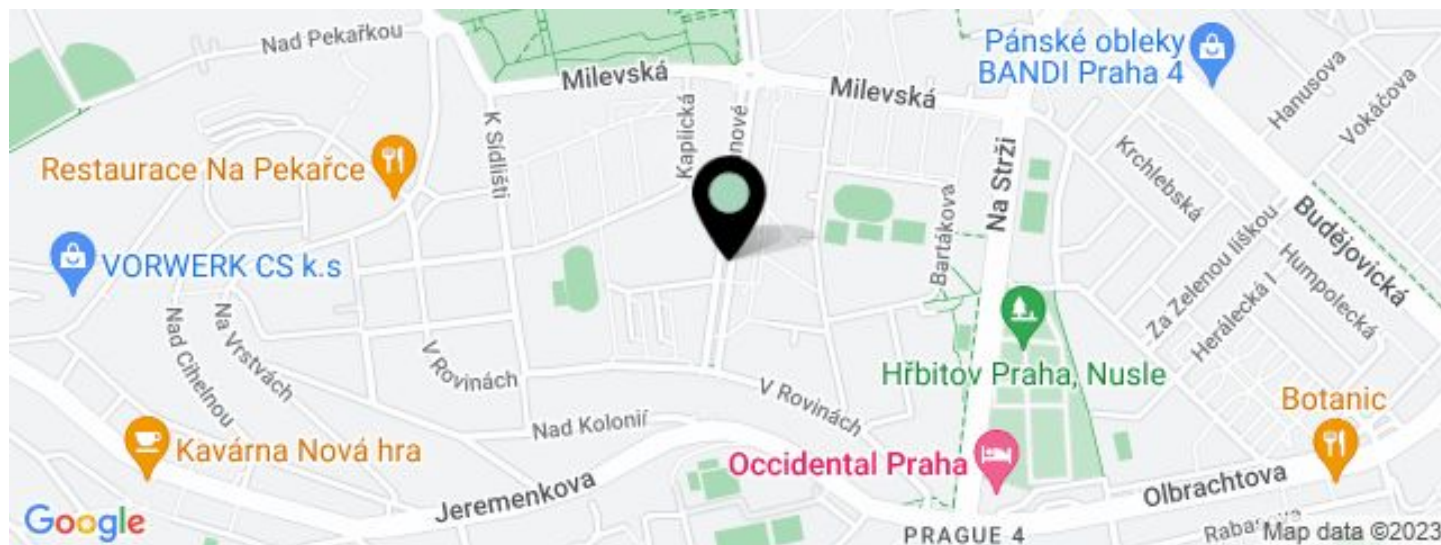


Administrativní budova

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m² | 464 Kč / m²



**Administrativní budova****18.50 € / m² | 464 Kč / m²**560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 6. patro | 560 m ² | 175 Kč za m ² / měsíčně | 140 EUR / ps / měsíc | 18.50 € / m ² |



Administrativní budova

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m² | 464 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 175 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 15 000 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 140 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | 1:90 |
| Certifikace | — |
| PENB | Není vyžadován |
| Referenční číslo | 30046 |

Kancelářské prostory k pronájmu v prestižní budově, která se vyznačuje střešní terasou, balkony a velkým podílem přirozeného světla. Budova byla navržena renomovaným americkým architektonickým studiem Richard Meier & Partners ve spolupráci s ateliérem CUBOID Architekti. Projekt získal prestižní certifikace LEED Platinum a WELL Gold.

Administrativní centrum nabízí širokou škálu služeb, které lze pohodlně spravovat prostřednictvím mobilní aplikace – od objednání oběda po rezervaci elektrokola nebo elektromobilu. Kromě toho je vybaveno řadou inovativních prvků, které podporují zdravé pracovní prostředí. K dispozici je i kolárna se sprchami a celodenní restaurace. Budova je vybavena pokročilým systémem ventilace a klimatizace, chladicími trámy, LED osvětlením a dalšími energeticky úspornými řešeními, které nejen minimalizují environmentální stopu, ale i provozní náklady.

Lokalita:

Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Pankrác (trasa C) i autobusová a tramvajová zastávka.

Vybavení a služby:

- LEED Platinum a WELL Gold certifikaci
- Přístupná střešní terasa
- Využívání služeb prostřednictvím mobilní aplikace
- Použití ekologických materiálů
- LED osvětlení
- Pokročilý systém ventilace a klimatizace
- Chladicí trámy
- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy, šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích s inteligentním parkovacím systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

560 m², Praha 4, Nusle, Pujmanové

18.50 € / m² | 464 Kč / m²

