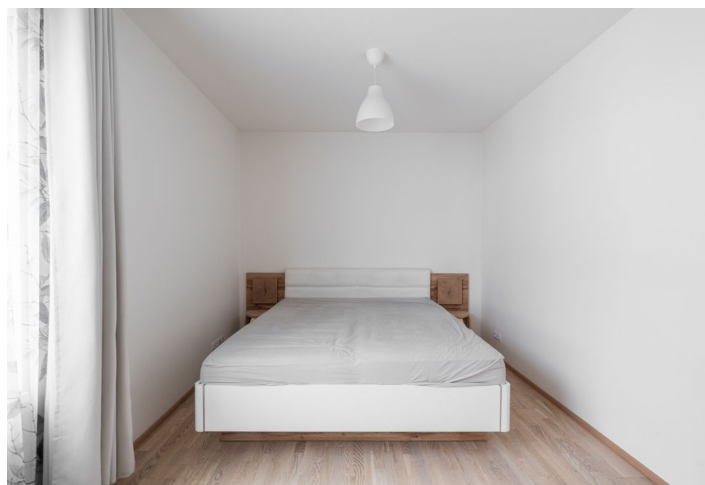




Byt 4+kk

95.7 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

49 000 Kč | 1 951 €



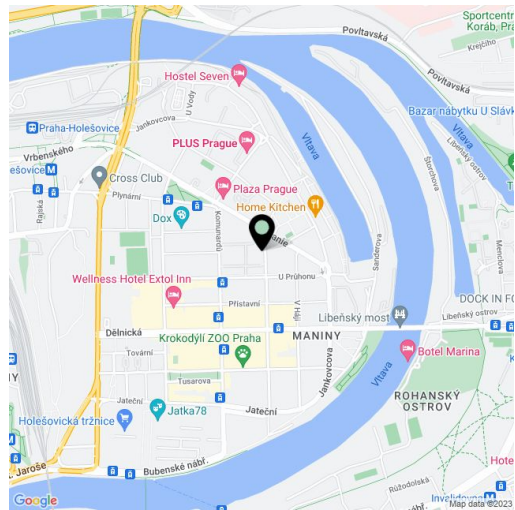
**Byt 4+kk**95.7 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách**49 000 Kč | 1 951 €**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Lodžie	4 m ²
Zimní zahrada	8 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 5.000 Kč/měs. pro 1. os. Každá další osoba 1.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	30041
K dispozici od	15.01.2025

Světlý, kompletně zařízený byt s lodžii situovaný na břehu Vltavy, ve 4. patře rezidenčního projektu Vltavská vyhlídka s uzavřeným vnitroblokem a výhledem na řeku. Klidná lokalita v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s tramvajovými spoji ke stanicím metra Vltavská a Nádraží Holešovice. Výborná dostupnost do centra, v blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, kulturní centra La Fabrika a Vnitroblok a rovněž i spousta kaváren a bister.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na lodžii, 3 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Plovoucí podlahy, dlažba, žaluzie, záclony a závěsy, vestavěné skříně, pračka, myčka, indukční varná deska, TV. Parkování v garáži je zahrnuto v ceně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

95.7 m², Praha 7, Holešovice, Na Maninách

49 000 Kč | 1 951 €

