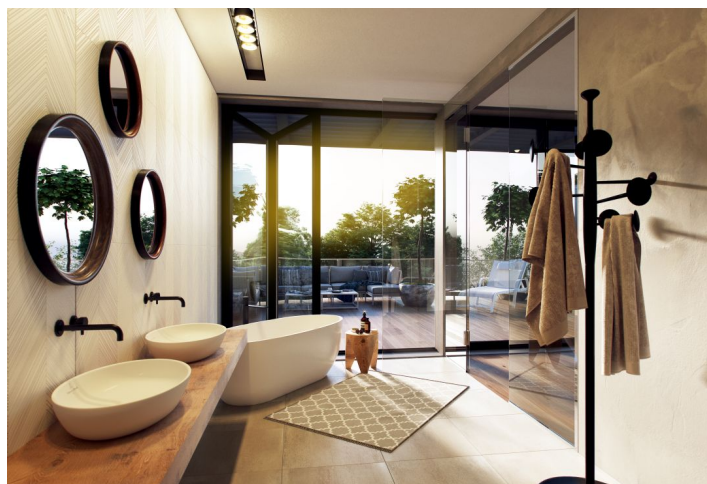




## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno





**Byt 4+kk**132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	840 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30040

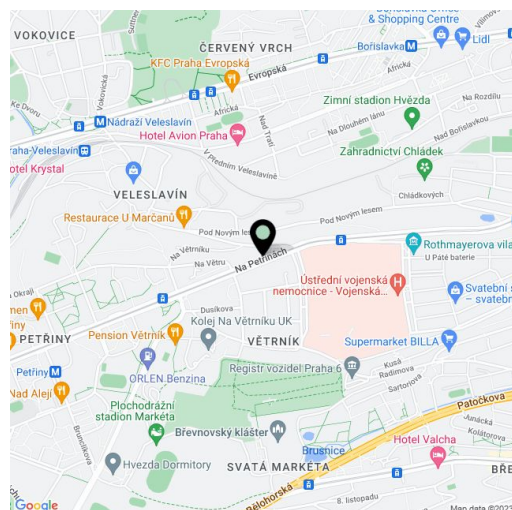
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihozápaně orientovaný 50metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, 2. koupelna, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Obývací pokoj a hlavní ložnice budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 132,1, interiér 122,96 m<sup>2</sup>, balkon 18,50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m



\* Podlahová plocha je vyznažena reálnými vzhledy č. 3866/2019 Slu. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým hospodářstvím.

NA PETŘINÁCH



BYT 4+kk  
2/1



Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	7,61
02	ŠATNA	6,15
03	WC	2,06
04	KOUPELNA 1	8,92
05	LOŽNICE	15,65
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,80
07	POKOJ 1	14,14
08	POKOJ 2	12,41
09	KOUPELNA 2	6,22
UŽITNÁ PLOCHA		122,96
PODLAHOVÁ PLOCHA*		132,1
BALKON		18,50

Schéma podlahy bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro představu. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výkovení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ