



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 4+kk**132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Balkón	19 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30040

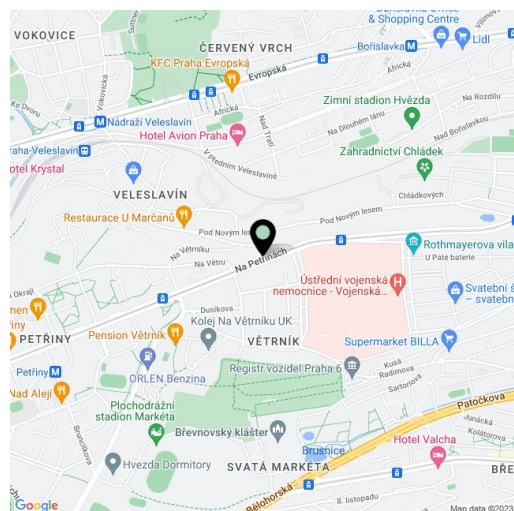
Prvotřídní bezbariérový byt s balkonem je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Dokončení je plánované na jaro 2020.

Dispozici bytu v 1. patře bude tvořit **jihozápaně orientovaný 50metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, 2. koupelna, šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. **Obývací pokoj a hlavní ložnice budou mít vstup na balkon.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocní **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu budou patřit **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch balkonu z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu je **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 132,1, interiér 122,96 m<sup>2</sup>, balkon 18,50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m S

\* Podlahová plocha je vymezena rámečkem vzhledem k výšce 0,366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

NA PETŘINÁCH 7  
BYT 4+kk  
2.1

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	7,61
02	ŠATNA	6,15
03	WC	2,06
04	KOUPELNA 1	8,92
05	LOŽNICE	15,65
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49,80
07	POKOJ 1	14,14
08	POKOJ 2	12,41
09	KOUPELNA 2	6,22
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>122,96</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>132,1</b>
BALKON		18,50

Schéma podrobnou bytu představuje dispozici včetně bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí oceňový bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrnuje je orientaci. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výkovení je přiloženým přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACH7.CZ](http://WWW.NAPETRINACH7.CZ)