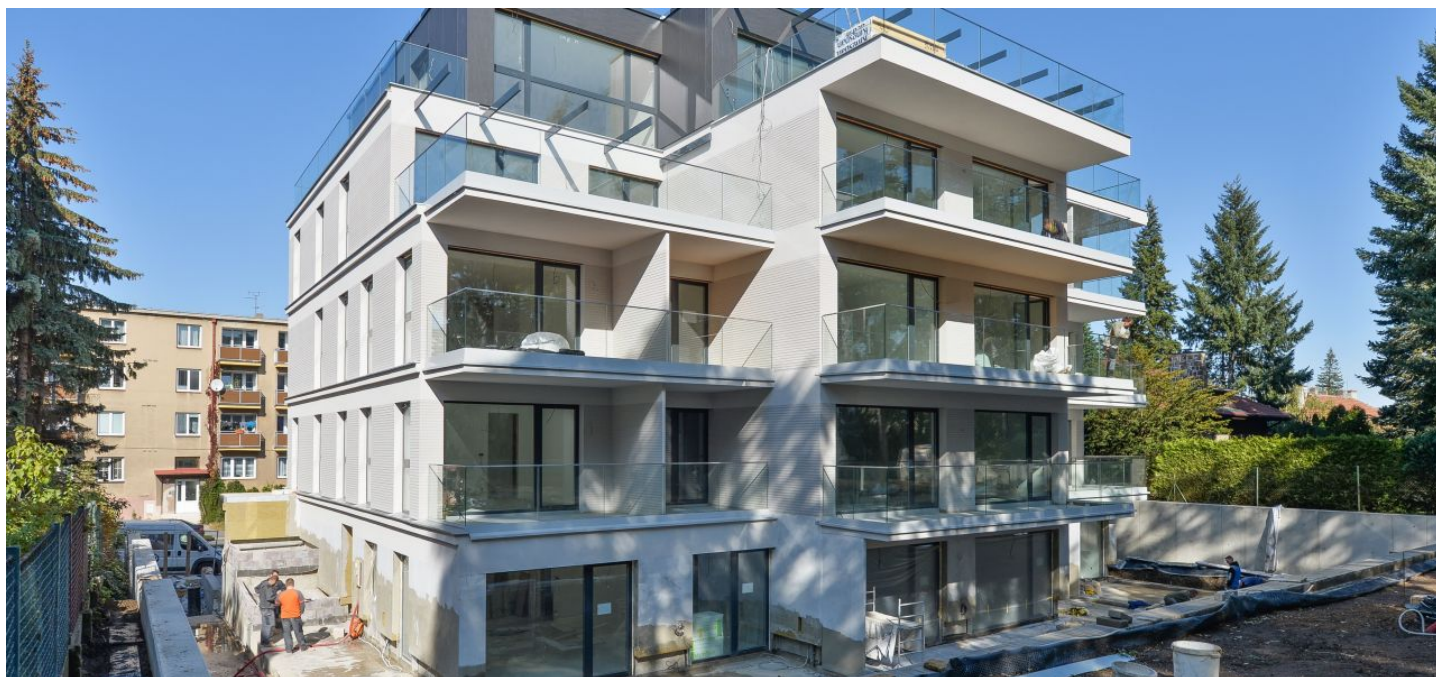




## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Zahrada	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30038

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, vstupní hala, šatna, koupelna a samostatná toaleta. **Všechny 2 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

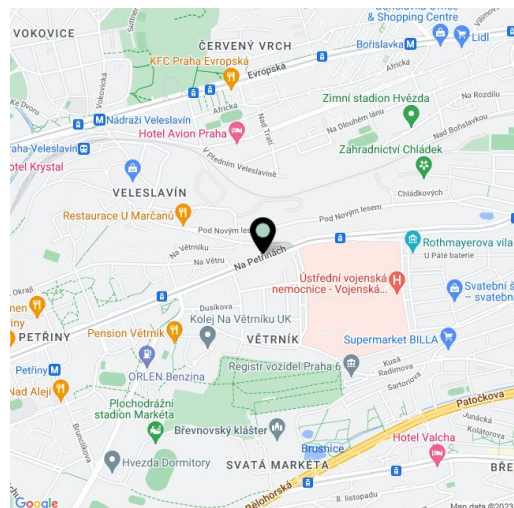
Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

Veškerá **občanská vybavenost v pěším dosahu**, včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 67,9 m<sup>2</sup>, interiér 62,6 m<sup>2</sup>, terasa 27,7 m<sup>2</sup>, zahrada 53 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

\* Podlahová plocha je vymezena návrhem vstupu č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolkem.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
svoboda-williams.cz

NA PETŘINÁCH 7  
BYT 2+kk  
1,3

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	5,07
02	KOUPELNA	5,86
03	WC	1,74
04	ŠATNA	3,04
05	LOŽNICE	15,56
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,33
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>62,60</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>67,9</b>
TERASA		27,7
PŘEDZAHŘÁDKA		53,0

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je nabízeno pouze pro informaci. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACHT.CZ](http://WWW.NAPETRINACHT.CZ)