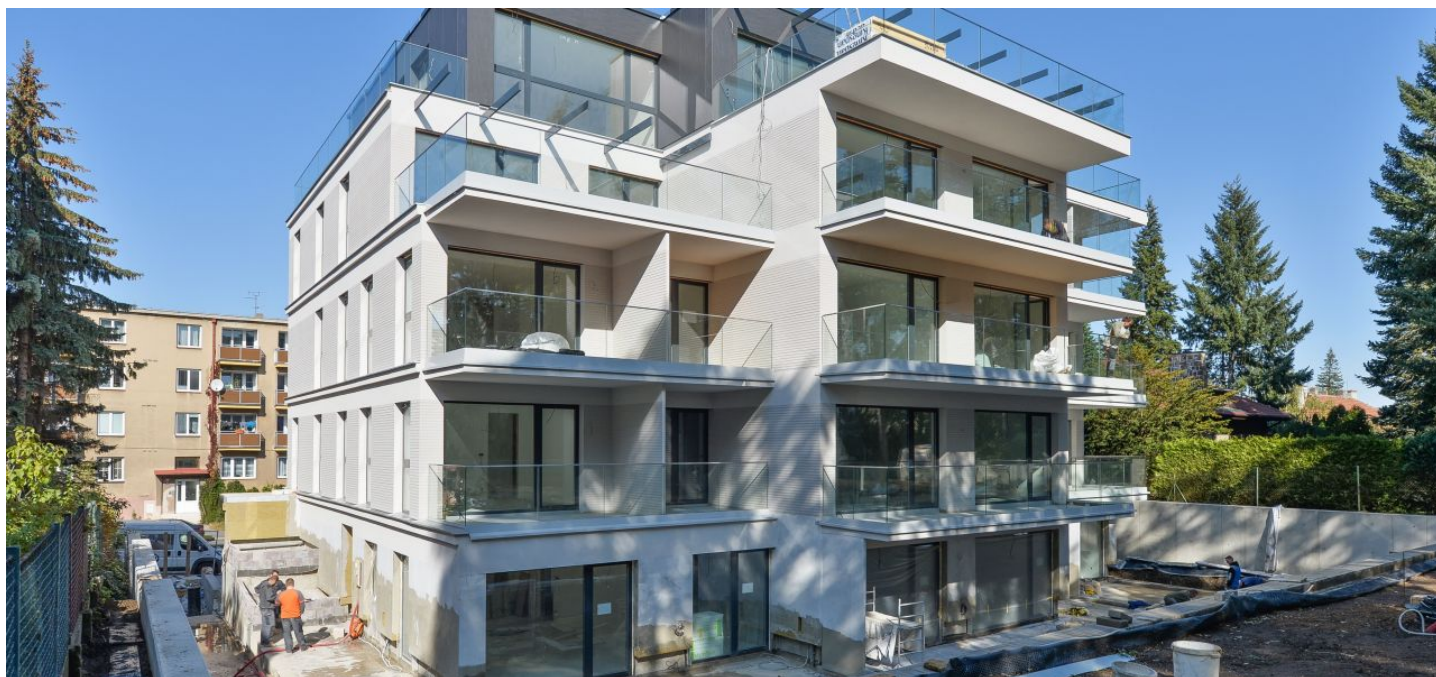




## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

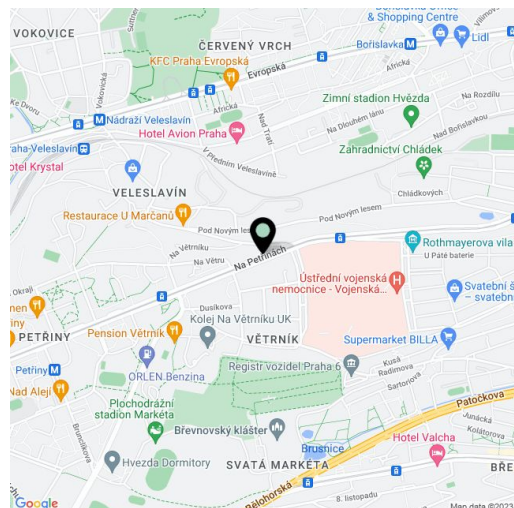




## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Celková plocha    | 96 m <sup>2</sup>                          |
| Podlahová plocha* | 68 m <sup>2</sup>                          |
| Terasa            | 28 m <sup>2</sup>                          |
| Zahrada           | 53 m <sup>2</sup>                          |
| Parkování         | Možnost přikoupit garážové parkovací stání |
| Garáž             | Ano                                        |
| Sklep             | Ano                                        |
| PENB              | B                                          |
| Referenční číslo  | 30038                                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, vstupní hala, šatna, koupelna a samostatná toaleta. **Všechny 2 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

Veškerá **občanská vybavenost v pěším dosahu**, včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 67,9 m<sup>2</sup>, interiér 62,6 m<sup>2</sup>, terasa 27,7 m<sup>2</sup>, zahrada 53 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



# Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
svoboda-williams.cz

Podlažní plocha je vymezena náčrtem vč. č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolkem.

NA PETŘINÁCH 7  
BYT 2+kk  
1,3

| Č.                       | MÍSTNOST           | M <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 01                       | VSTUPNÍ HALA       | 5,07           |
| 02                       | KOUPELNA           | 5,86           |
| 03                       | WC                 | 1,74           |
| 04                       | ŠATNA              | 3,04           |
| 05                       | LOŽNICE            | 15,56          |
| 06                       | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 31,33          |
| <b>UŽITNÁ PLOCHA</b>     |                    | <b>62,60</b>   |
| <b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b> |                    | <b>67,9</b>    |
| TERASA                   |                    | 27,7           |
| PŘEDZAHŘÁDKA             |                    | 53,0           |

\* Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je nabízeno pouze pro informaci. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACHT.CZ](http://WWW.NAPETRINACHT.CZ)