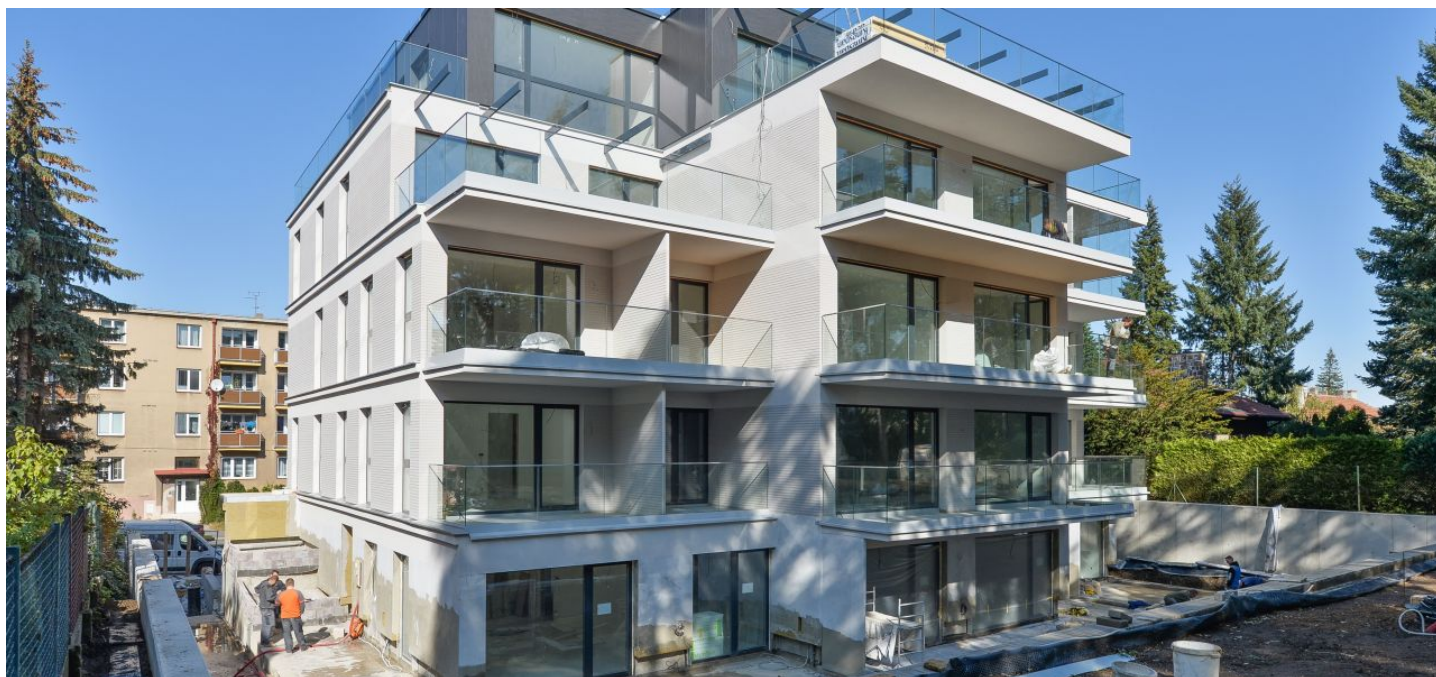




Byt 2+kk

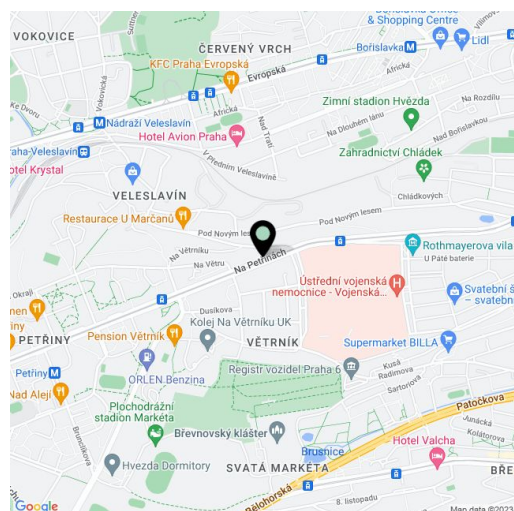
68 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Terasa	28 m ²
Zahrada	53 m ²
Parkování	420 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30038



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihovýchodně orientovaný obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále ložnice, vstupní hala, šatna, koupelna a samostatná toaleta. **Všechny 2 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

Veškerá **občanská vybavenost v pěším dosahu**, včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka a Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 67,9 m², interiér 62,6 m², terasa 27,7 m², zahrada 53 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



Byt 2+kk

68 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m S

TERASA
PŘEDZAHŘÁDKA

NA PETŘINÁCH 7
BYT 2+kk
1.3

Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	5,07
02	KOUPELNA	5,86
03	WC	1,74
04	ŠATNA	3,04
05	LOŽNICE	15,56
06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,33

TERASA	27,7
PŘEDZAHŘÁDKA	53,0
UŽITNÁ PLOCHA	62,60
PODLAHOVÁ PLOCHA*	67,9

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici ležení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zodnáveno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikaace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je přednětem přílohy "Standard nemovitosti".

www.napetrinach.cz

* Podlahová plocha je vymezena nářezem vlny č. 586/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.