



Byt 4+kk

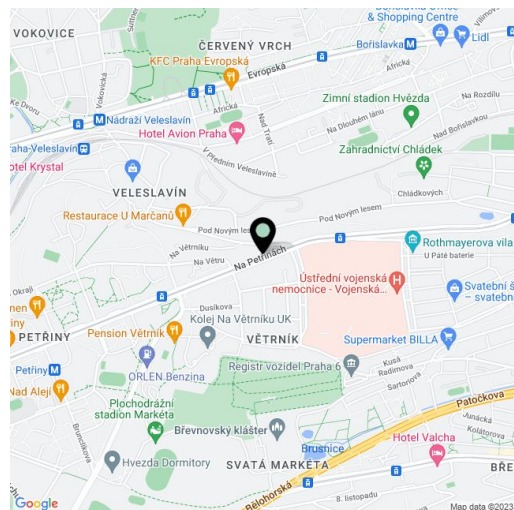
120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

| | |
|-------------------|--|
| Celková plocha | 142 m ² |
| Podlahová plocha* | 120 m ² |
| Terasa | 22 m ² |
| Zahrada | 147 m ² |
| Parkování | Možnost přikoupit garážové parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 30037 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihozápaně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna a komora. **Všechny 3 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytují nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 119,2, interiér 111,14 m², terasa 22.4 m², zahrada 147 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



Byt 4+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

* Podlahová plocha je vymezena náčrtem výšky č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spulábnictvím.

0 1 m 2,5 m 5 m

S

NA PETŘÍNÁCH 7
BYT 4+kk
1,1

| Č. | MÍSTNOST | M ² |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA | 13,31 |
| 02 | ŠATNA | 6,77 |
| 03 | KOMORA | 2,40 |
| 04 | KOUPELNA 1 | 7,15 |
| 05 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 40,75 |
| 06 | PRACOVNA | 8,22 |
| 07 | LOŽNICE | 14,02 |
| 08 | POKOJ | 12,33 |
| 09 | KOUPELNA 2 | 6,19 |
| UŽITNÁ PLOCHA | | 111,14 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA* | | 119,2 |
| TERASY CELKEM | | 22,4 |
| PŘEDZAHŘÁDKA | | 147,0 |

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifické pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je přednětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ