



## Byt 4+kk

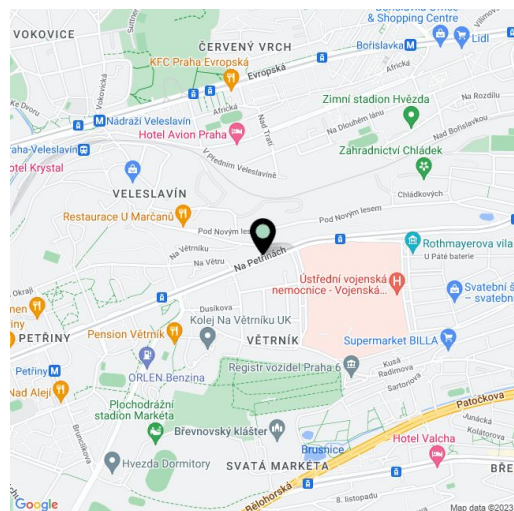
120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Zahrada	147 m <sup>2</sup>
Parkování	840 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30037



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihozápaně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna a komora. **Všechny 3 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytuje nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhu a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 119,2, interiér 111,14 m<sup>2</sup>, terasa 22.4 m<sup>2</sup>, zahrada 147 m<sup>2</sup>.

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



# Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

PŘEDZAHŘADKA  
TERASA  
PŘEDZAHŘADKA

NA PETŘÍNÁCH

BYT 4+kk  
<sup>11</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

\* Podlahová plocha je vyznačena nažltnutím vlády, č. Jseš/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

0 1 m 2,5 m 5 m

Č.	MÍSTNOST	M <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	13,31
02	ŠATNA	6,77
03	KOMORA	2,40
04	KOUPELNA 1	7,15
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	40,75
06	PRACOVNA	8,22
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	12,33
09	KOUPELNA 2	6,19
<b>UŽITNÁ PLOCHA</b>		<b>111,14</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA*</b>		<b>119,2</b>
TERASY CELKEM		22,4
PŘEDZAHŘADKA		147,0

Schéma podrobnou bytu představuje dispozici řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek, nejsou součástí dodávky bytu, zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientací. Specifikace pro konstruktory, povrchové úpravy a rozsah výhledu je předním přílohy "Standard nemovitosti".

[WWW.NAPETRINACH7.CZ](http://WWW.NAPETRINACH7.CZ)