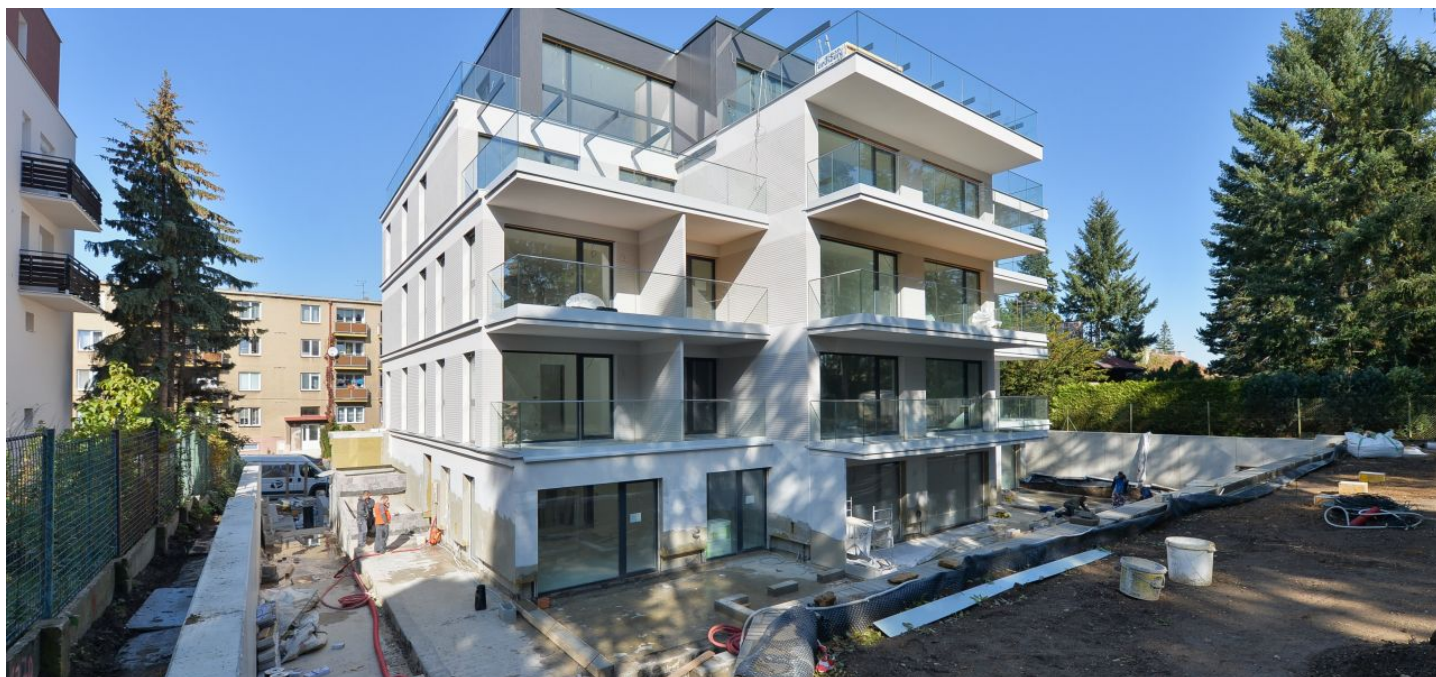




Byt 4+kk

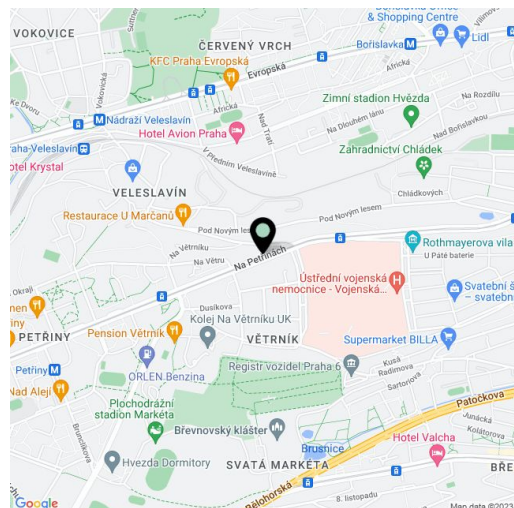
120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno



**Byt 4+kk**120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřinách**Prodáno**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Terasa	22 m ²
Zahrada	147 m ²
Parkování	Možnost přikoupit garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30037



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prvotřídní bezbariérový byt s terasou a předzahrádkou je součástí nově vznikajícího komorního viladomu **Na Petřinách 7** v oblíbené části Prahy 6 Břevnov jen kousek od Ořechovky. Skvělé spojení tramvají i metrem, rychlý dosah centra i letiště, veškerá občanská vybavenost a blízkost zeleně a sportovního vyžití. Kolaudace proběhne v lednu 2020. Byt bude k nastěhování v dubnu 2020.

Dispozici bytu v přízemí tvoří **jihozápaně orientovaný 40metrový obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice, 2. ložnice, pracovna, 2 koupelny, vstupní hala, šatna a komora. **Všechny 3 obytné místnosti jsou propojeny se zahradní terasou.**

Pocit volného prostoru a dostatku vzduchu umocňuje **téměř třímetrová výška stropů** a velkoplošná okna „od podlahy ke stropu“. K vysokému standardu patří **dubové podlahy, podlahové vytápění**, velkoformátová dlažba, povrch terasy z tropického dřeva, **bezfalcové dveře**, příprava na klimatizaci, špičkové sanitární vybavení nebo bezpečnostní vstupní dveře (třída 3). K bytu je možné přikoupit velkou sklepní kóji a **až 2 garážová stání** (nyní dle vlastního výběru). Obyvatelům je k dispozici společná zahrada s místem pro grilování, relaxačními zónami nebo pískovištěm navržená vyhlášeným **atelierem zahradní architektury Flera**.

V pěším dosahu jsou **kompletní občanská vybavenost** včetně pošty, jeslí, mateřské a základní školy i gymnázia stejně jako zastávka tramvaje a stanice metra linky A. V blízkosti je též poliklinika a nemocnice. Možnosti aktivního odpočinku poskytují nedaleká **Ladronka** a **Obora Hvězda**, tenisové kurty nebo pár minut jízdy vzdálený zimní stadion. K procházkám láká poklidná **Břevnovská klášterní zahrada**. Pohodlí zdejšího života zvyšují též nákupní možnosti od malých farmářských obchůdků a pekařství po samoobsluhy a supermarkety.

Podlahová plocha dle NOZ 119,2, interiér 111,14 m², terasa 22.4 m², zahrada 147 m².

Skutečná výměra plochy jednotky po dokončení projektu se může lišit od výměry uvedené v kartě bytu.

Pro další informace navštivte stránku projektu [Na Petřinách 7](#).



Byt 4+kk

120 m², Praha 6, Břevnov, Na Petřínách

Prodáno

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1 m 2,5 m 5 m

S

NA PETŘÍNÁCH 7
BYT 4+kk
1,1

Č.	MÍSTNOST	M ²
01	VSTUPNÍ HALA	13,31
02	ŠATNA	6,77
03	KOMORA	2,40
04	KOUPELNA 1	7,15
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	40,75
06	PRACOVNA	8,22
07	LOŽNICE	14,02
08	POKOJ	12,33
09	KOUPELNA 2	6,19
UŽITNÁ PLOCHA		111,14
PODLAHOVÁ PLOCHA*		119,2
TERASY CELKEM		22,4
PŘEDZAHŘÁDKA		147,0

* Podlahová plocha je vymezena náčrtem výšky č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spulázněním.

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu, kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifické pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je přednětem přílohy "Standard nemovitosti".

WWW.NAPETRINACH7.CZ