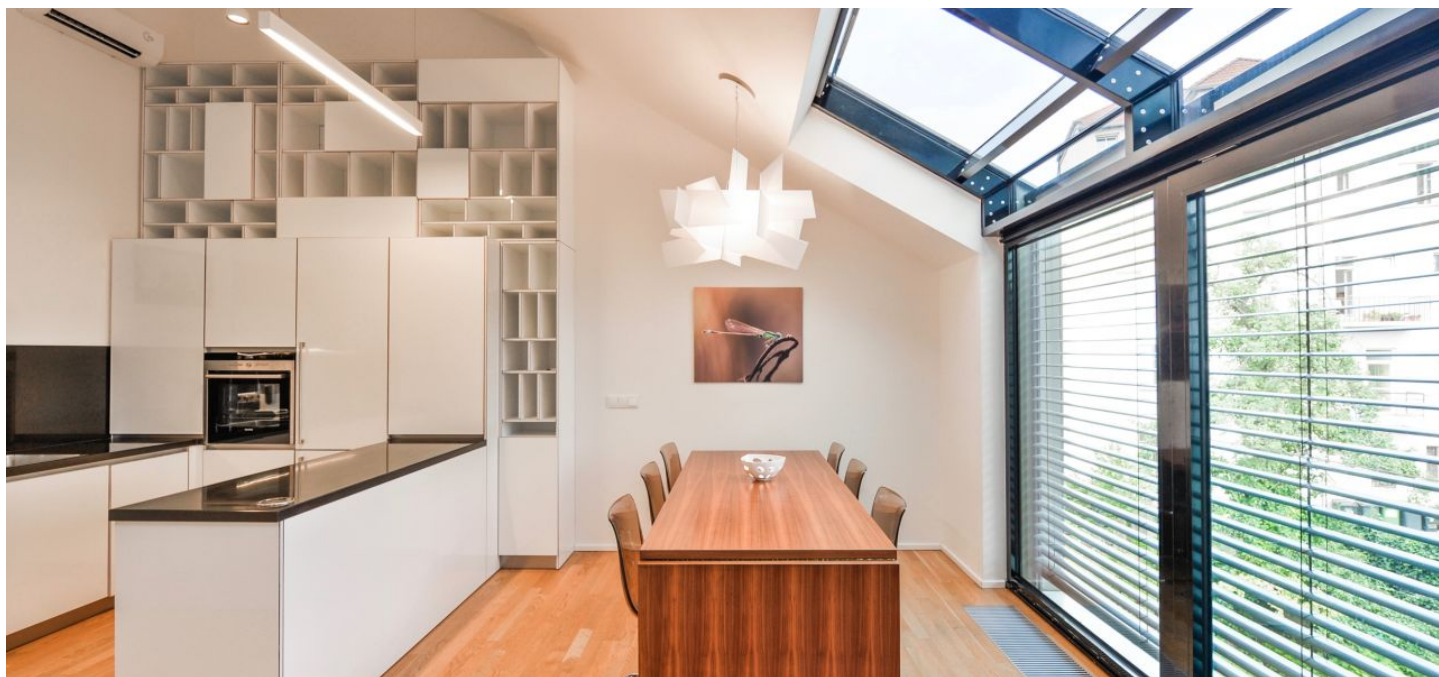




## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

Pronajato



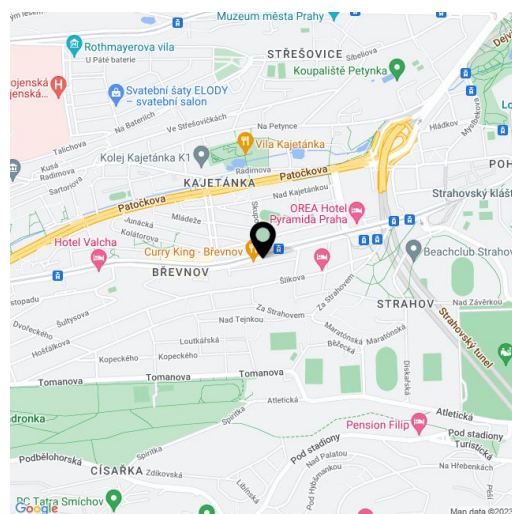


## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Fastrova

## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 4200 Kč/měs. pro 3 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	30031
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní, nezařízený podkrovní mezonetový byt s terasou ve 3., nejvyšším patře novostavby s výtahem a parkováním v tiché ulici v Praze Břevnově. Projekt byl oceňen jako Realitní projekt roku 2015 pro Prahu 6. Vyhledávaná lokalita v blízkém dosahu Pražského hradu a parku Ladronka, s rychlým spojením k metru, do centra, na letiště a do mezinárodních škol. Atraktivní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, sportovišť, obchodů a restaurací.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj na galerii nad kuchyní, hlavní ložnice s **terasou** s výhledem do zeleně vnitrobloku, další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, **sklep**, kamerový systém. V ceně nájmu je zahrnuto 1 **garážové stání** s přípojkou na elektromobil. Oproti fotografiím se byt nabízí jako **nezařízený**. K dispozici od května 2023, po dohodě i dříve.