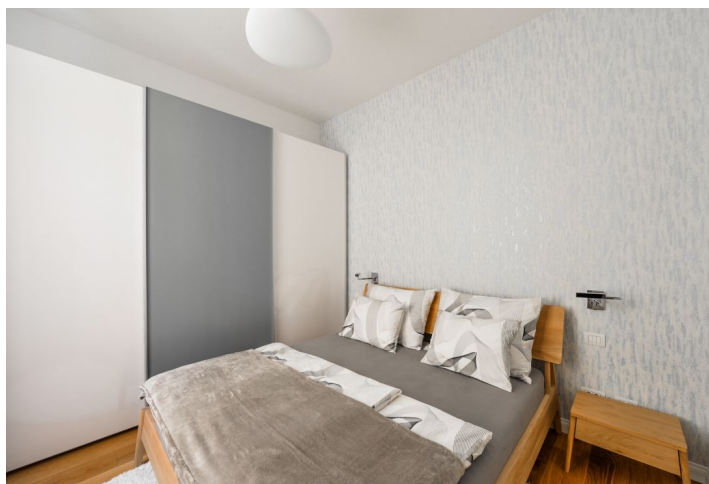




## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

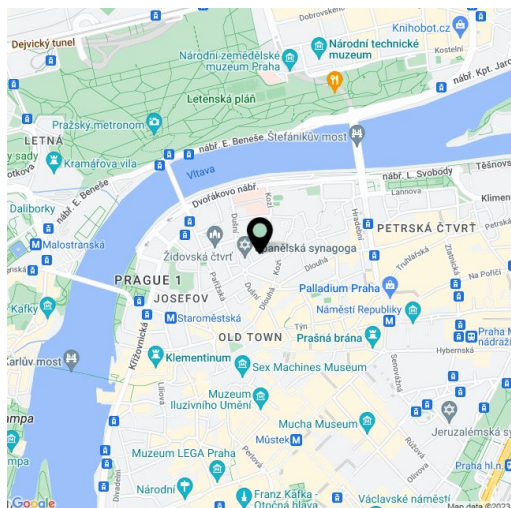
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30028
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený designový byt s balkonem, situovaný ve 2. patře precizně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici v srdci Starého Města. Atraktivní historická lokalita pár kroků od Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice, v pěším dosahu nábřeží Vltavy, parku Letná a stanice metra Staroměstská.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní hala. Byt je orientován do tichého dvora.

Vysoký standard provedení a vybavení, **rekuperace**, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, podlahové topení a radiátory, pračka, kuch. spotřebiče Miele (myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba ad.), kuch. nádobí a náčiní, vysavač, TV, videotelefon, zděný **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu cca 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.