



## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato





## Byt 4+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

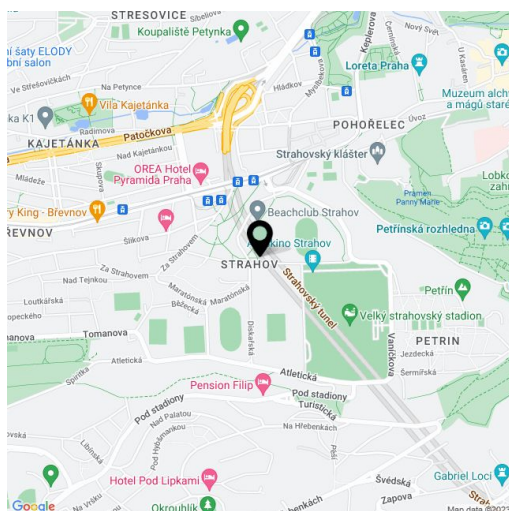
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 135 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 118 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 17 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.    |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 30027              |
| K dispozici od    | lhned              |

Prostorný byt se 17 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami ve 3. patře moderního projektu Residence nad Závěrkou s výtahem a parkováním, v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 - Břevnově. Klidná lokalita se spoustou zeleně v blízkém dosahu parku Ladronka a Pražského hradu, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout / vana, toaleta), technická komora, spíž a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby cca 4.500 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od září 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.