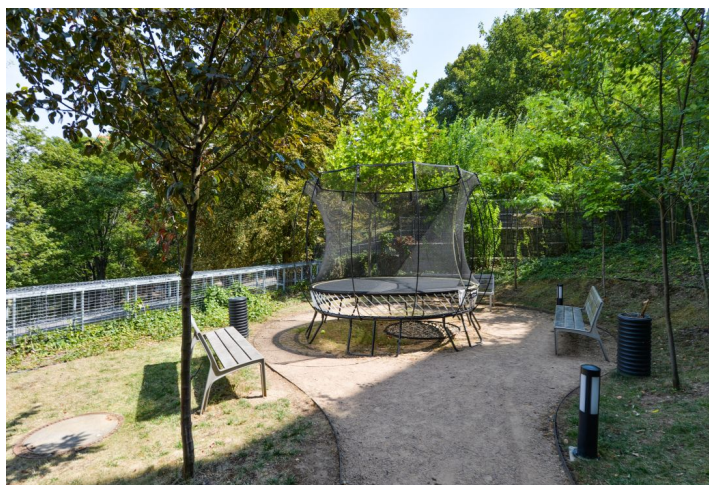




Byt 4+kk

118 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

Pronajato





Byt 4+kk

118 m², Praha 6, Břevnov, Nad Závěrkou

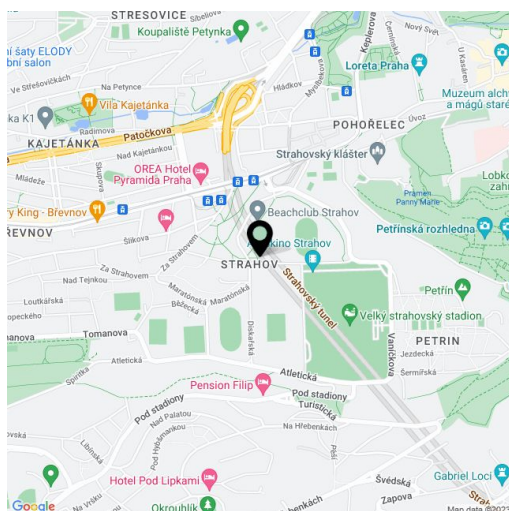
Pronajato

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	30027
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 17 m² terasou a 2 koupelnami ve 3. patře moderního projektu Residence nad Závěrkou s výtahem a parkováním, v atraktivní rezidenční oblasti v Praze 6 - Břevnově. Klidná lokalita se spoustou zeleně v blízkém dosahu parku Ladronka a Pražského hradu, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu a s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 a 5.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny (sprchový kout / vana, toaleta), technická komora, spíž a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, velkoplošná okna, předokenní žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby cca 4.500 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od září 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.