



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

Pronajato





## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská

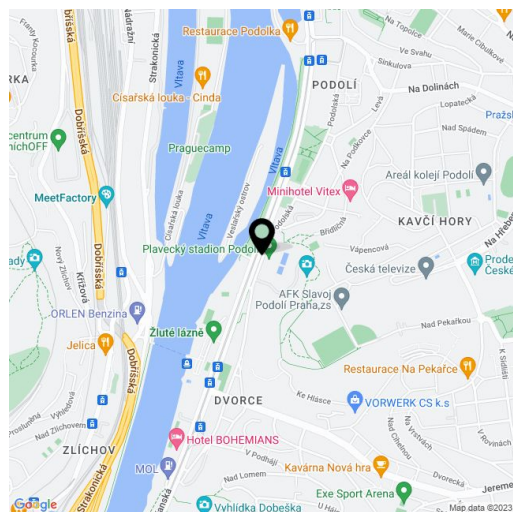
Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	30026
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný nezařízený byt s výhledy do zeleně, situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem a vnitroblokem se zelení a dětským hřištěm. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti Vltavy a Podolského nábřeží, pár kroků od Vyšehradu. Zastávka tramvaje a autobusu u domu, plná vybavenost v blízkém dosahu vč. čtených sportovišť jako např. podolský bazén, Žluté lázně a oblíbená cyklostezka.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 1 ložnice, šatna/pracovna, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěným úložným prostorem.

Vysoké stropy, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Dům má úložnou místnost pro kola a kočárky, přístup z ulice i vnitrobloku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 2+1**76 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Podolská**Pronajato**