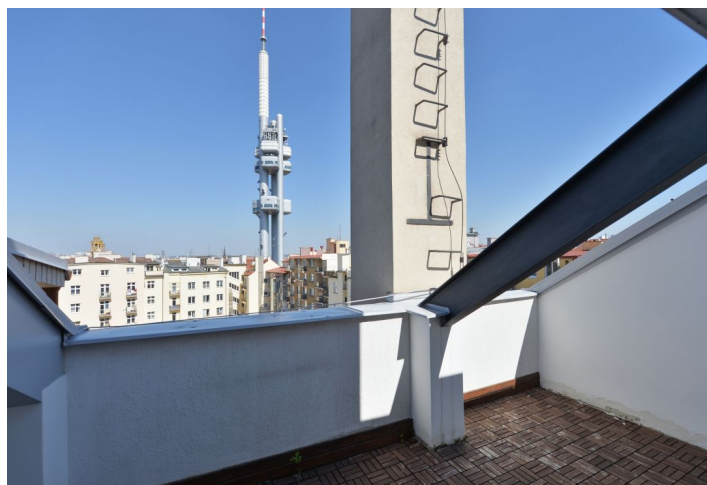




## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

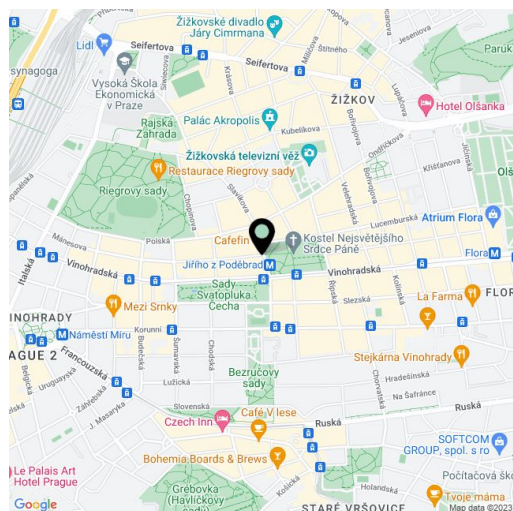
## Pronajato

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30019
K dispozici od	lhned

**Podkrovní mezonet s terasou a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a Plečnickův kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný v 5. patře bezpečného, plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovými spoji a oblíbenými farmářskými trhy, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.**

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s en-suite koupelnou (**masážní vana**, toaleta) a severní **terasou** orientovanou do dvora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Do horního patra vede točité schodiště a nachází se zde 2 ložnice a koupelna (**sprchový kout s masážním panelem**, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, úložná komora na chodbě vedle bytu, kočárkárna / kolárna v budově. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost zajištění **parkovacího stání v garáži** v budově. Poplatky za společné služby a vodu cca 2500 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato

