



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čestmírova

Pronajato





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Čestmírova

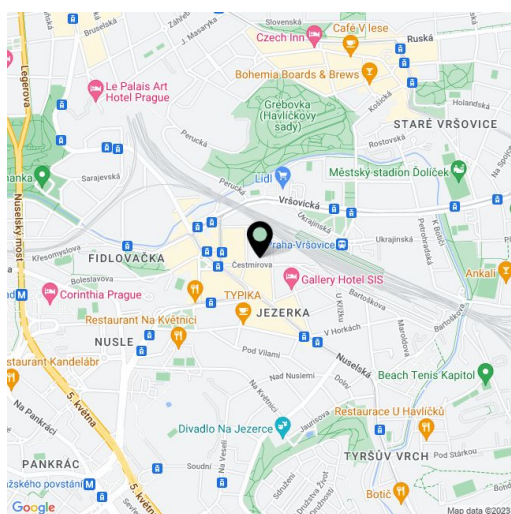
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování ve vnitrobloku (dle kapacity).
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30017
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem a společným dvorem. Dům stojí v klidné ulici v Praze 4 - Nuslích, pár minut chůze od náměstí Bratří Synků se zastávkami tramvaje a rychlým spojením do centra. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, nejbližší stanice metra Pražského povstání a I.P.Pavlova.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Mobilní klimatizační jednotka, vysoké stropy, plastová okna, vinylové podlahy, dlažba, izolační bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, výborná izolace, žaluzie a rolety, rozkládací sedačka, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip, balkon v mezipatře domu, kolárna / kočárkárna, sklep. WiFi a UPC TV se základní nabídkou programů zdarma. Jižní orientace. Možnost **parkování** ve vnitrobloku domu v ceně (dle kapacity). Poplatky za společné služby, vodu a topení 2200 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.