



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

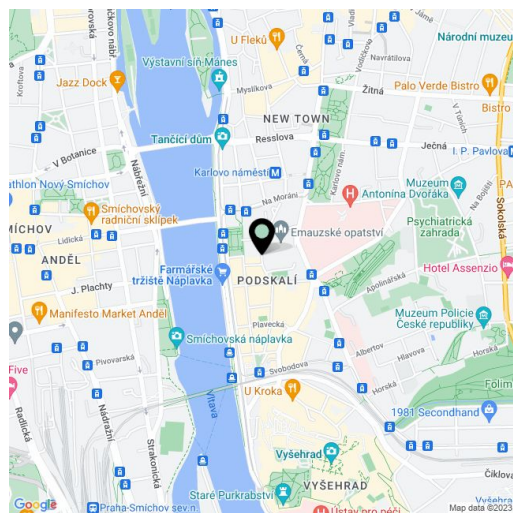
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30012
K dispozici od	lhned

Plně zrenovovaný byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a soukromým wellness centrem se saunou a příslušenstvím, které je určeno výhradně pro rezidenty. Klidná lokalita nedaleko Palackého náměstí, kláštera Emauzy, Botanické zahrady a nábřeží Vltavy s oblíbenou Náplavkou, 3 minuty chůze od stanice metra Palackého / Karlovo náměstí (trasa B) a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, vč. mnoha kvalitních restaurací, kaváren a bister.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s okny do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a toaletou, technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala se skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, dálkové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Sklep. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4900 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu elektřiny 1500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.