



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Pod Slovany

## Pronajato

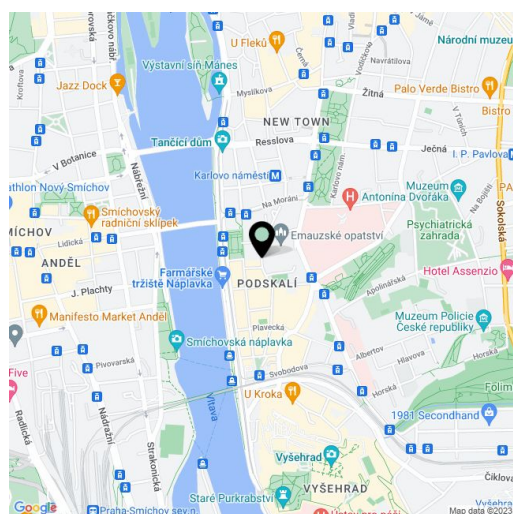
Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	30011
K dispozici od	lhned

Plně zařízený zrenovovaný byt ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a soukromým wellness centrem se saunou a příslušenstvím, které je určeno výhradně pro rezidenty. Klidná lokalita nedaleko Palackého náměstí, kláštera Emauzy, Botanické zahrady a nábřeží Vltavy s oblíbenou Náplavkou, 3 minuty chůze od stanice metra Palackého / Karlovo náměstí (trasa B) a zastávek tramvají. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, vč. mnoha kvalitních restaurací, kaváren a bister.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a toaletou a vstupní hala. Byt je orientován do ulice.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, vytápěná dlažba, bezpečnostní dveře, dálkové vytápění, pračka, myčka, **sklep**.

Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 4200 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.