



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Šmilovského

46 500 Kč | 1 845 €



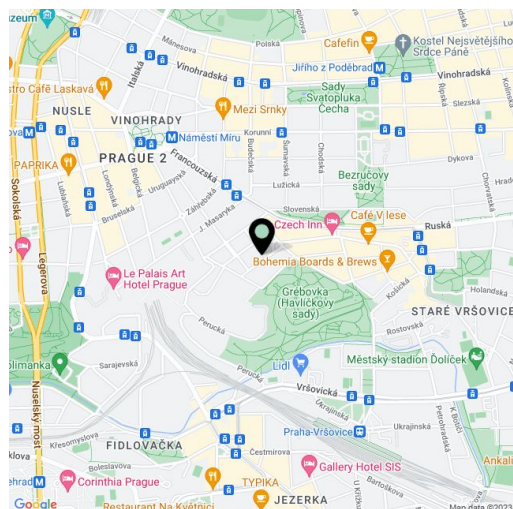
**Byt 3+kk**85 m², Praha 2, Vinohrady, Šmilovského**46 500 Kč | 1 845 €**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby 1.000 Kč/os./měs. Plyn a elektrina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	30010
K dispozici od	01.02.2025

Zrekonstruovaný, klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami a krásnými výhledy na Prahu, situovaný v 6 a 7 NP. udržovaného renovovaného činžovního domu pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Klidná ulice lemovaná stromy v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice - jedna s **terasou**, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidet. sprškou.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, inteligentní ovládání domácnosti, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.