



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šmilovského

Pronajato



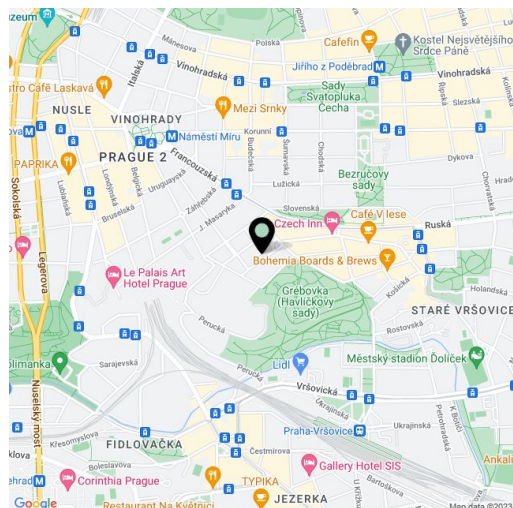
**Byt 3+kk**85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šmilovského**Pronajato**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30010
K dispozici od	lhned

**Nově kompletně zrekonstruovaný, klimatizovaný mezonetový byt se 2 terasami a krásnými výhledy na Prahu, situovaný v 6 a 7 NP. udržovaného renovovaného činžovního domu pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Klidná ulice lemovaná stromy v atraktivní rezidenční lokalitě s plnou vybaveností v okolí a výborným spojením do centra, jednu krátkou zastávku tramvají ke stanici metra Náměstí Míru.**

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní chodba. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice - jedna s **terasou**, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta s bidet. sprškou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, inteligentní ovládání domácnosti, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 2050 Kč měsíčně (pro 1 osobu). Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.