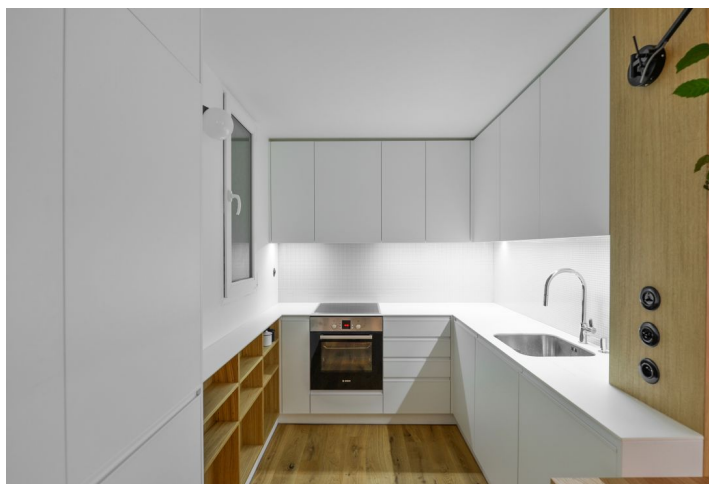




## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Petra Slezáka

Pronajato





## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Petra Slezáka

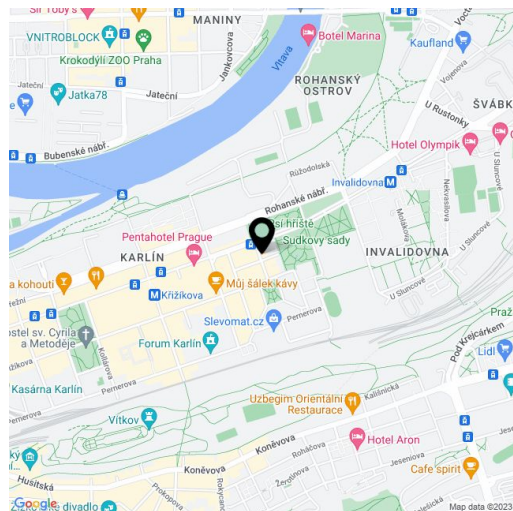
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30008
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený a vybavený byt s balkonem v 2. patře udržovaného renovovaného činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlíně, v tiché ulici, minutu od zastávky tramvají, pár minut od stanice metra Křižíkova. V pěším dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

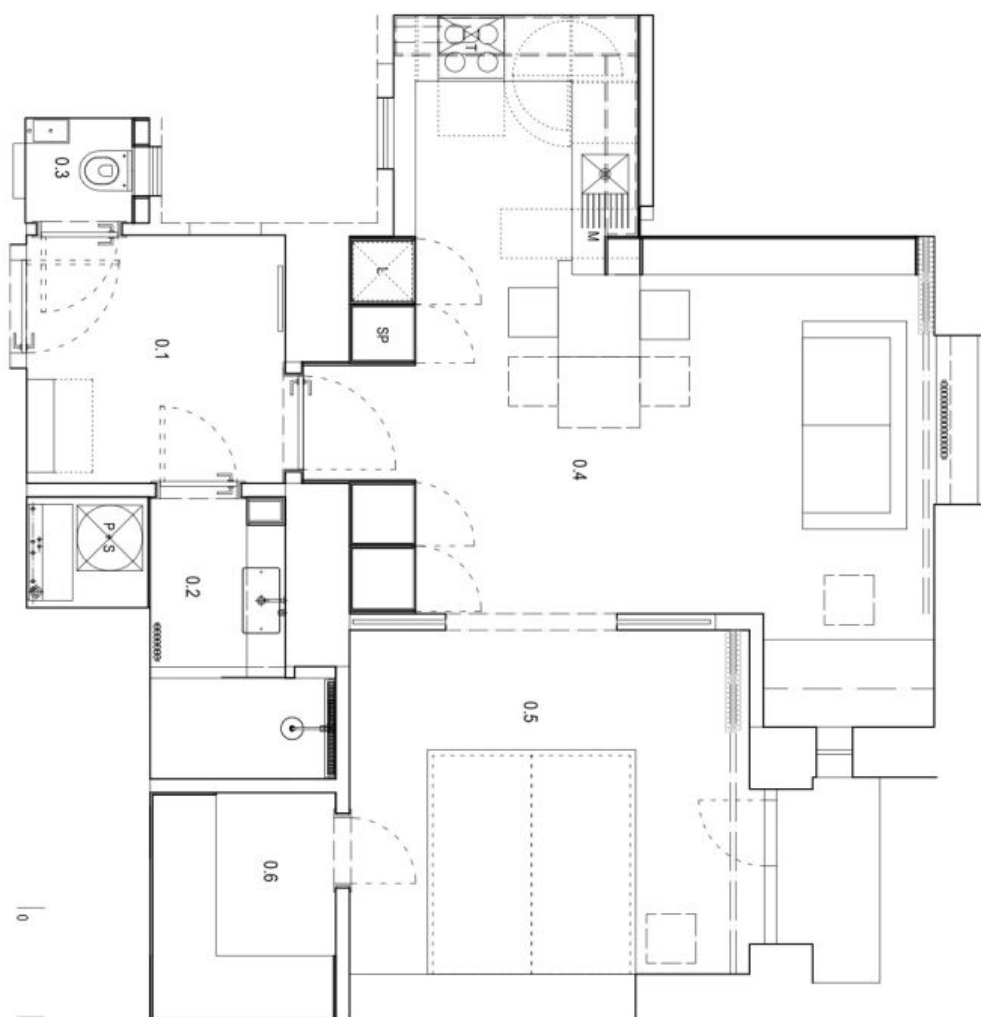
Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, pracovním koutem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou **šatnou** a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidet, sprškou a vstupní hala.

Zachované původní prvky, nábytek na míru, **dřevěné podlahy**, dlažba, dostatek vestavěných úložných prostor, nový plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, kabelová TV, **sklep**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Petra Slezáka**Pronajato**

0 1 2 3 4 5

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	místnost	
0.1	vstup	5,4
0.2	koupelna	4,7
0.3	WC	1,1
0.4	obývací pokoj s kuch. koutkem	25,3
0.5	pokoj	12,7
0.6	šatna	3,6
podlahová plocha		53,2