



## Byt 2+kk

58.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodáno





## Byt 2+kk

58.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

**Prodáno**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	30004

Východně orientovaný byt s okny do tiché upravené zahrady je součástí klasického bytového domu s předzahrádkou stojícího v ulici lemované stromy v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč nedaleko univerzitního kampusu a Stromovky.

Dispozici jednotky v 1. nadzemním podlaží tvoří kuchyně s oknem s krásným výhledem do zeleně, propojená s obývací a jídelní částí, prostorná samostatná ložnice, velká vstupní hala, koupelna (vana, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), toaleta a komora. Orientace oken do **uzavřené zahrady** zaručuje **bezpečí a příjemný klid**.

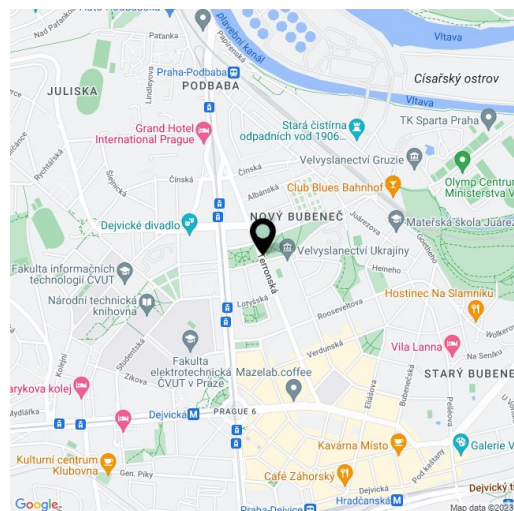
Byt s **nadstandardní výškou stropu** (3,5 m) byl v roce 2017 kompletně zrekonstruován (včetně rozvodů). **Okna** jsou **dřevěná** s dvojskly. Podlaha plovoucí laminátová, v kuchyni a koupelně dlažba (v koupelně velkoformátová). V hale je velká vestavěná skříň. Bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře původní. K jednotce přísluší **sklepní kóje**. Vytápění z centrální plynové kotelny v domě. Vstup do bytu je **bezbariérový**, podlahy v bytě jsou bezprahové (pouze u domu 2 schody). Majitelé mohou využívat **venkovní posezení** na dvorku sdíleném s dalšími dvěma jednotkami a **společnou zahradu**.

V blízkém okolí funguje supermarket, drogerie a další obchody, prádelna, několik restaurací a kaváren, sportovní a rehabilitační centrum nebo **Dejvické divadlo**. U nedalekého Vítězného náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**, blízko je univerzitní kampus s **Národní technickou knihovnou**. Stanice metra linky A Dejvická je vzdálena 2 minuty jízdy tramvají, která staví kousek od domu. V pěším dosahu je též nádraží, odkud jezdí časté a rychlé spoje do centra (ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice 3 minuty, na Masarykovo nádraží 8 minut). Příjemnou procházkou lze dojít do **Stromovky** nebo na působivou vyhlídku u zříceniny **Baba**, v okolí je také mnoho tras pro **cyklisty**.

Byt je do 31.12.2021 pronajat.

Podlahová plocha 58,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

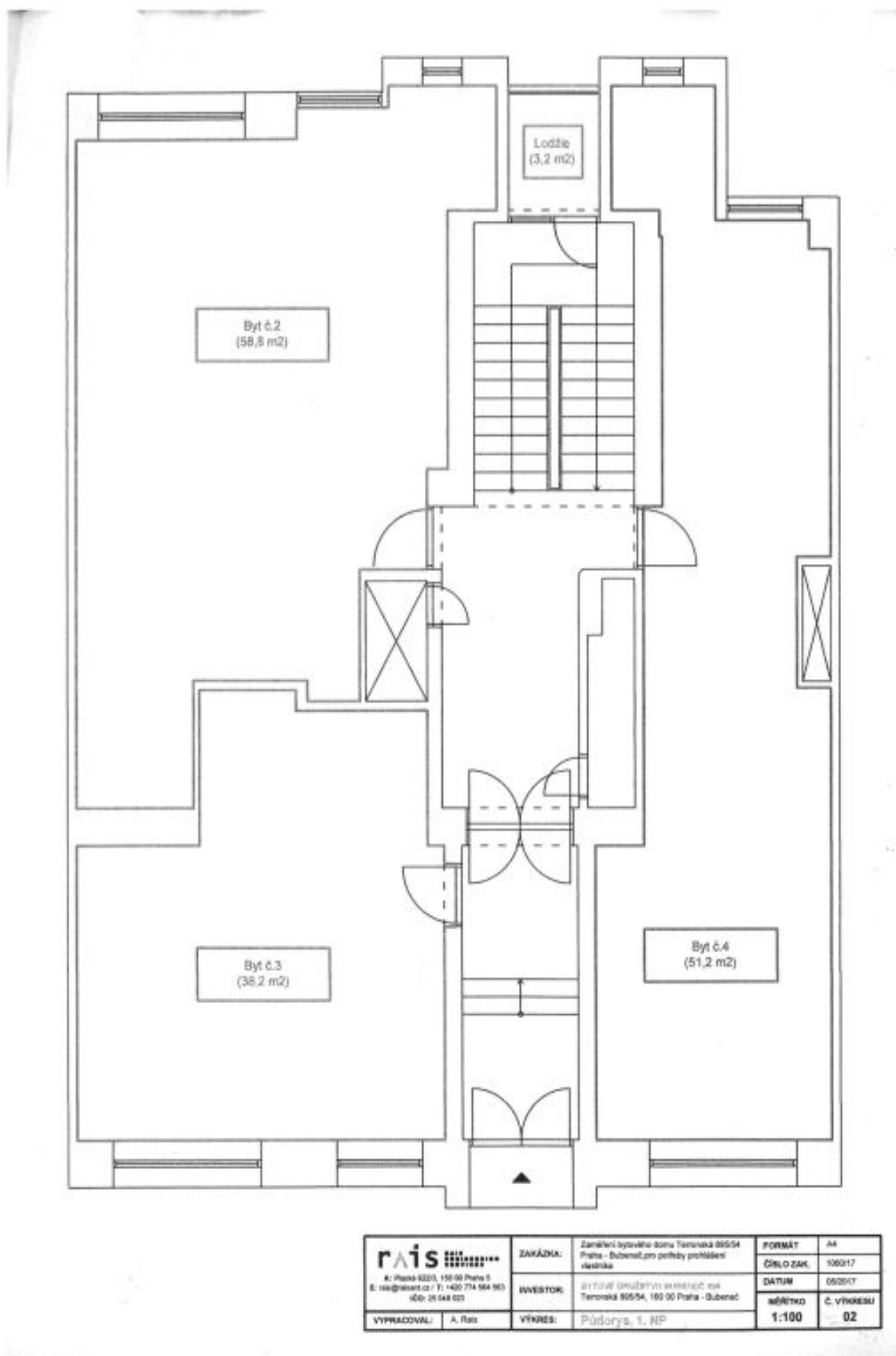
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58.8 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodáno



<b>rais</b> A: Praha 6020, 156 00 Praha 6 E: ra@raisant.cz   T: +420 774 164 963 IČO: 25 048 021	ZAKÁZKA:	Zaměření bytové domy Terronská 955/54 Praha - Bubeneč,oro peristy prohlášení vlastníka	FORMÁT:	A4	
	INVESTOR:	BYTOVÉ DRUŽSTVO PRÁCHEČSKÁ 94 Terronská 955/54, 160 00 Praha - Bubeneč	ČÍSLO ZAK.	106017	
VYPRACOVAL:	A. Raš	VÝKRES:	Půdorys, 1. NP	DATUM	05/2017
				mĚŘÍTKO	1:100
				C. VÝKRESU	02