



Byt 2+kk

58.8 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodáno





Byt 2+kk

58.8 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská**Prodáno**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 59 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 3 200 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 30004 |

Východně orientovaný byt s okny do tiché upravené zahrady je součástí klasického bytového domu s předzahrádkou stojícího v ulici lemované stromy v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč nedaleko univerzitního kampusu a Stromovky.

Dispozici jednotky v 1. nadzemním podlaží tvoří kuchyně s oknem s krásným výhledem do zeleně, propojená s obývací a jídelní částí, prostorná samostatná ložnice, velká vstupní hala, koupelna (vana, umyvadlo, přípojka na pračku, otopný žebřík), toaleta a komora. Orientace oken do **uzavřené zahrady** zaručuje **bezpečí a příjemný klid**.

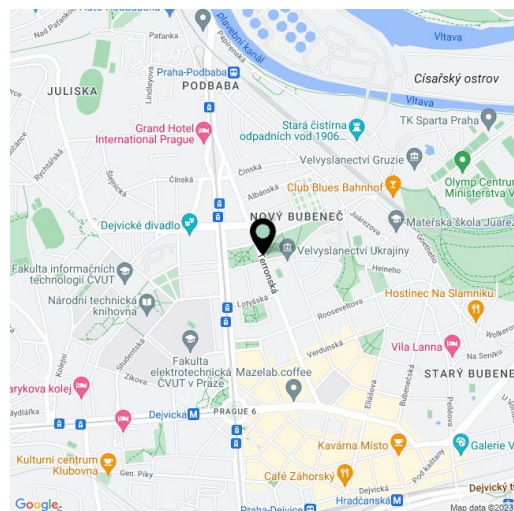
Byt s **nadstandardní výškou stropu** (3,5 m) byl v roce 2017 kompletně zrekonstruován (včetně rozvodů). **Okna** jsou **dřevěná** s dvojskly. Podlaha plovoucí laminátová, v kuchyni a koupelně dlažba (v koupelně velkoformátová). V hale je velká vestavěná skříň. Bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře původní. K jednotce přísluší **sklepní kóje**. Vytápění z centrální plynové kotelny v domě. Vstup do bytu je **bezbariérový**, podlahy v bytě jsou bezprahové (pouze u domu 2 schody). Majitelé mohou využívat **venkovní posezení** na dvorku sdíleném s dalšími dvěma jednotkami a **společnou zahradu**.

V blízkém okolí funguje supermarket, drogerie a další obchody, prádelna, několik restaurací a kaváren, sportovní a rehabilitační centrum nebo **Dejvické divadlo**. U nedalekého Vítězného náměstí se konají oblíbené **farmářské trhy**, blízko je univerzitní kampus s **Národní technickou knihovnou**. Stanice metra linky A Dejvická je vzdálena 2 minuty jízdy tramvají, která staví kousek od domu. V pěším dosahu je též nádraží, odkud jezdí časté a rychlé spoje do centra (ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice 3 minuty, na Masarykovo nádraží 8 minut). Příjemnou procházkou lze dojít do **Stromovky** nebo na působivou vyhlídku u zříceniny **Baba**, v okolí je také mnoho tras pro **cyklisty**.

Byt je do 31.12.2021 pronajat.

Podlahová plocha 58,8 m², sklep 1,5 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

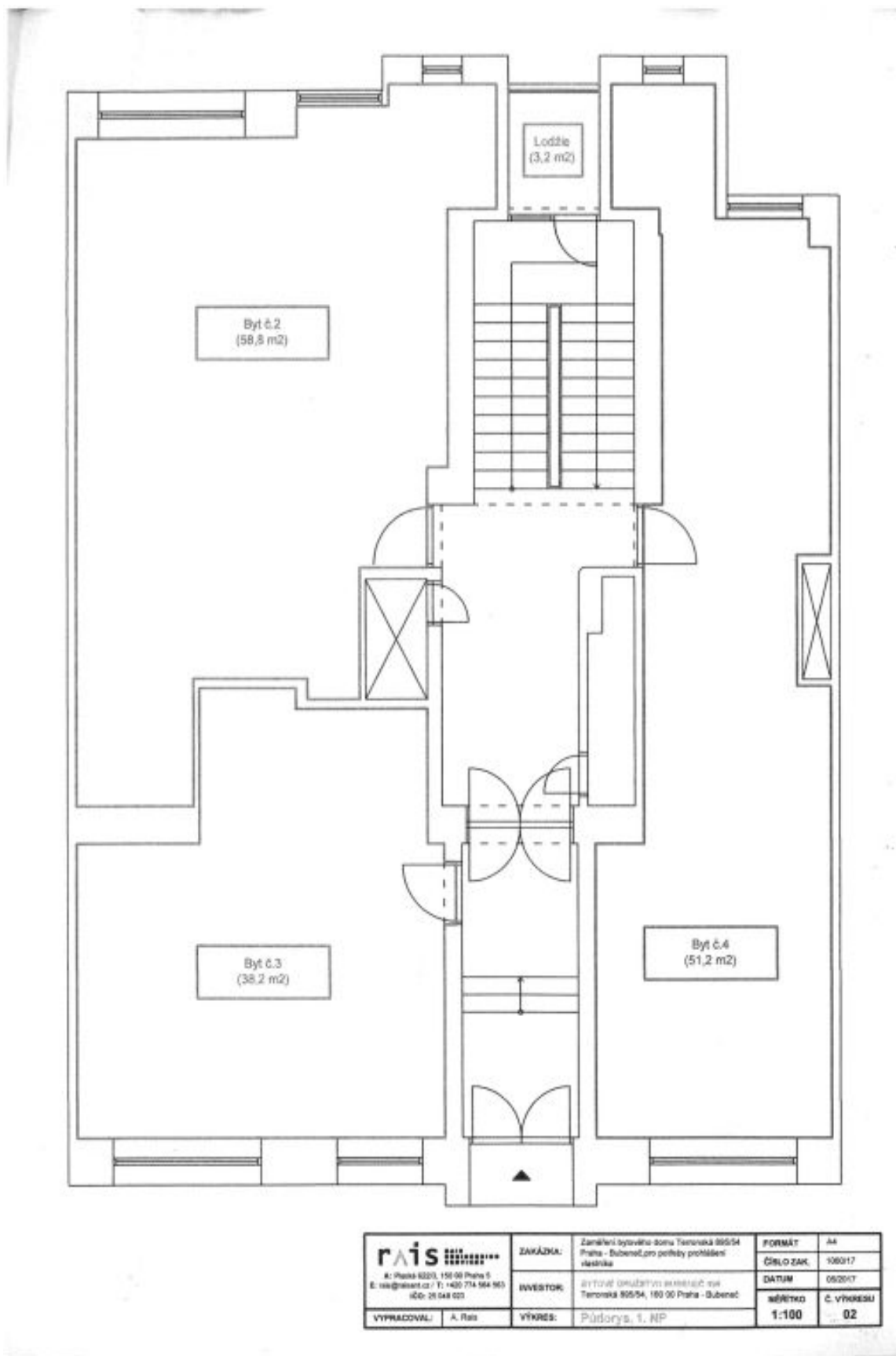
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58.8 m², Praha 6, Bubeneč, Terronská

Prodáno



| | | | | | |
|---|-----------|---|----------------|-------------|---------|
| rais A: Praha 6020, 156 00 Praha 6 E: ra@raisant.cz T: +420 774 164 963 IČO: 25 048 021 | ZAKÁZKA: | Zaměření bytového domu Terronská 955/54 Praha - Bubeneč,oro peršty prohlášení vlastníka | FORMÁT: | A4 | |
| | INVESTOR: | BYTOVÉ DRUŽSTVO PRÁCHEČSKÁ 94 Terronská 955/54, 160 00 Praha - Bubeneč | ČÍSLO ZAK.: | 106217 | |
| VYPRACOVAL: | A. Raš | VÝKRES: | Půdorys, 1. NP | DATUM: | 05/2017 |
| | | | | mĚŘÍTKO: | 1:100 |
| | | | | C. VÝKRESU: | 02 |