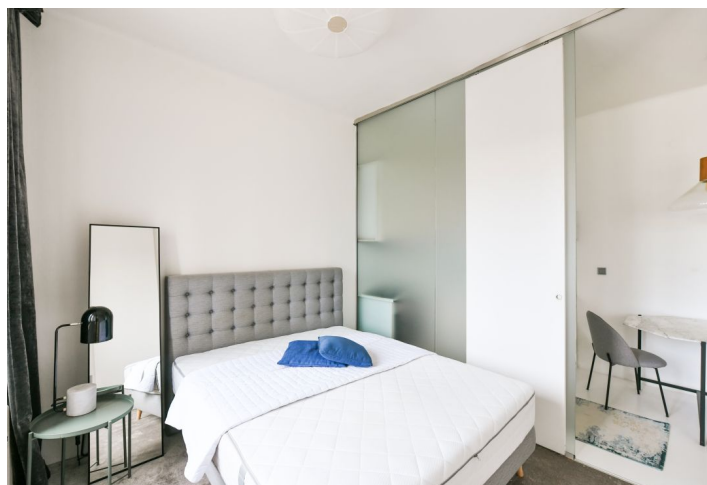




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

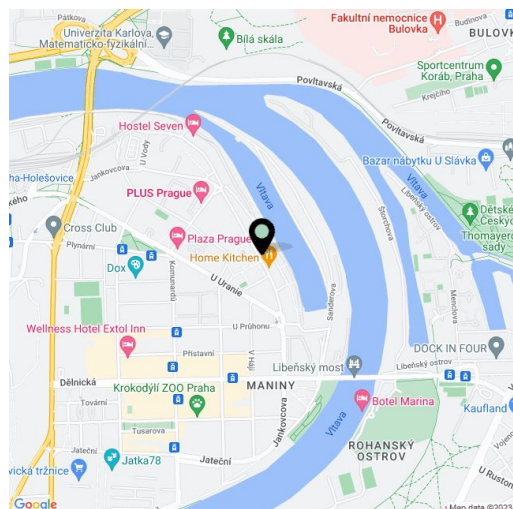
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 54 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 52 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4.200 Kč/měs. Elekřina a plyn - převod . |
| PENB               | Není vyžadován  |
| Referenční číslo   | 30002   |
| K dispozici od     | lhned   |

**Světlý, kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný ve 3. patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem v rychle se rozvíjející části Holešovic v blízkosti nábřeží Vltavy. Byt se nachází pár kroků od budovy Lighthouse Tower a zastávky tramvají s rychlým spojením ke stanicím metra Palmovka a Vltavská a dále do centra. Klidná část Prahy 7 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, obchodů, lékárny, zdravotního střediska, kvalitních restaurací, bister a kaváren.**

Atypický interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, posuvnými dveřmi oddělená ložnice s **balkonem**, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vybavená průchozí **šatna** a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, betonová **stěrka**, koberec, bezpečnostní dveře, **světla zn. Brokis**, **mramorový stůl** na míru, prémiová sanita, rolety, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.