



## Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha-západ, Černošice, Mokropeská

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha-západ, Černošice, Mokropeská

Pronajato

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Pozemek          | 800 m²                        |
| Parkování        | 2 parkovací stání na pozemku. |
| Sklep            | -                             |
| PENB             | G                             |
| Referenční číslo | 29998                         |
| K dispozici od   | lhned                         |

Kompletně zařízený moderní rodinný dům s velkou zimní zahradou a upravenou zahradou, situovaný v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu, cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Dům se nachází v v těsném sousedství náměstí s obchody, supermarketem, restaurací, kavárnami, zdravotnickými zařízeními, lékárnou a pravidelnými farmářskými trhy. Součástí místní vybavenosti jsou také mateřská škola, základní škola a zimní stadion. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté vlakové spoje (16 minut na Smíchovské nádraží) a autobusové spoje. Vyhledávaná přírodní rezidenční lokalita v blízkém dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní a jedinečná navazující zimní zahrada, kterou je možno plně otevřít do zahrady nebo užívat jako prodloužení obývacího pokoje. Dále je zde koupelna (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška) s technickým zázemím, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, velká vybavená šatna, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a prostorná hala.

Lité podlahy, vestavěné skříně, francouzská okna, elektrický kotel, podlahové vytápění, audio systém Sonos, plátno a projektor, stmívače, veškeré spotřebiče Miele (pračka, sušička, myčka, indukční varná deska ad.), filtrovaná pitná voda, TV, alarm, zimní zahrada s el. ovládanými roletami, letní kuchyní s grilem, zahrada s fontánou, sprchou a osvětlením, boční terasa s markýzou. 2 parkovací stání na pozemku, automatická vrata. Poplatky za spotřebu energií a odvoz odpadu cca 5000 Kč měsíčně. Poplatky za úklid domu, údržbu zahrady, O2 TV a internet cca 5000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. listopadu 2018.

