



## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

Pronajato





## Byt 2+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Štěpánská

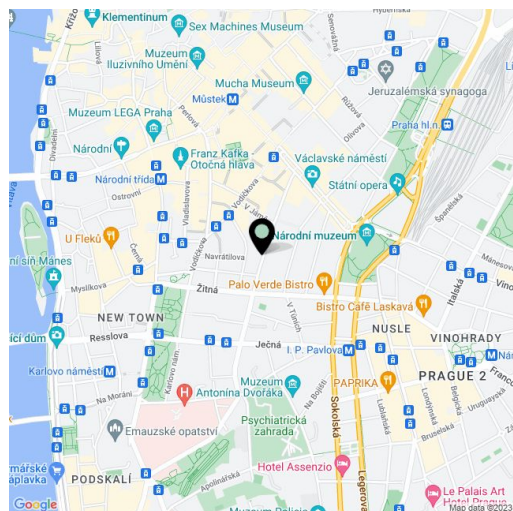
## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 74 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 29981             |
| K dispozici od   | Ihned             |

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, vkusně zařízený byt, situovaný v 5. patře dobře udržovaného, plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí ve výhodné lokalitě v samém centru Prahy jen pár kroků od Václavského náměstí se stanicemi metra Můstek a Muzeum a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala.

Vzdušné místnosti, velká okna, zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele (indukční varná deska, myčka ad.), TV, sklepní kóje. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Záloha na společné služby, vodu a topení: 3000 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.