



## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





## Byt 4+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

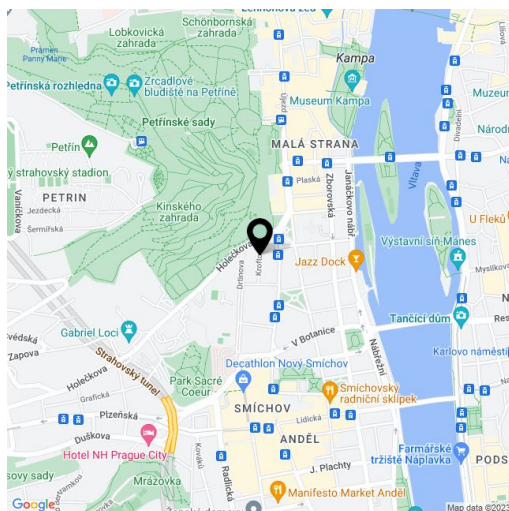
## Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	29977
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt s designovými prvky, situovaný ve 4. patře pečlivě zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem v klidné ulici v Praze na Smíchově. V pěším dosahu zahrady Kinských, Petřinských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvají).

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout, 2 umyvadla, bidet, toaleta), dále 2 samostatné ložnice, samostatná koupelna (masážní vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a vstupní hala. Z chodby na patře je přístupná velká technická komora s úložnými prostory.

Velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, zabudované osvětlení, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. Poplatky za společné domovní služby cca 4700 Kč měsíčně. Energie se hradí zvlášť a budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.